

# Вилла

## Sibenik, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2449
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Sibenik
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10000 м
<b>Площадь</b>	231 м2
<b>Участок</b>	727 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 745 000

# Вилла

## Sibenik, Далмация



Новая светлая современная вилла с бассейном в глубинке Далмации!

В тихом месте в глубинке Шибеника, всего в нескольких минутах езды от Национального парка Крка, в непосредственной близости от Примоштена, Водиц и многих других живописных городов Далмации. Вилла находится в 8 км от центра города Шибеник и в 10 км от ближайшего пляжа.

Общая площадь виллы составляет 231 м2, распределенная на первом и втором этажах.

На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня, ванная комната и выход на террасу с бассейном и благоустроенным двором. На втором этаже находятся три элегантные спальни, две ванные комнаты и гардеробная. Все три спальни имеют выход на большую общую террасу.

Вилла дополнительно выделяется роскошной летней кухней с барбекю, идеальной для наслаждения летними днями, бассейном, а также крытой парковкой на пять автомобилей на земельном участке площадью 727 кв.м..

Недвижимость построена и оборудована самыми современными материалами и технологиями. Входные двери выполнены из ALU Schuco AWS 75 с двусторонним скрытым крылом, с электрическим замком безопасности и кодовым замком, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Подъемно-сдвижные стены из ПВХ Gealan и окна с тройным остеклением гарантируют исключительную энергоэффективность, в то время как москитные сетки и рулонные шторы с электрическими моторами дополнительно повышают комфорт проживания.

Отопление обеспечивается водяным теплым полом, а встроенный камин на дровах и кондиционеры во всех комнатах предлагают дополнительный комфорт в течение всего года.

Вилла также подготовлена для установки солнечной электростанции на крыше, а видеонаблюдение обеспечивает безопасность.

Завершение работ и переезд ожидается к 01.09.2025.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши, функциональности и комфорта, обеспечивая идеальное пространство для семейной идиллии и отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Sibenik, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3225 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4949 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4371 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4354 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3869 €

# Вилла

## Sibenik, Далмация



# Вилла

## Sibenik, Далмация



# Вилла

## Sibenik, Далмация



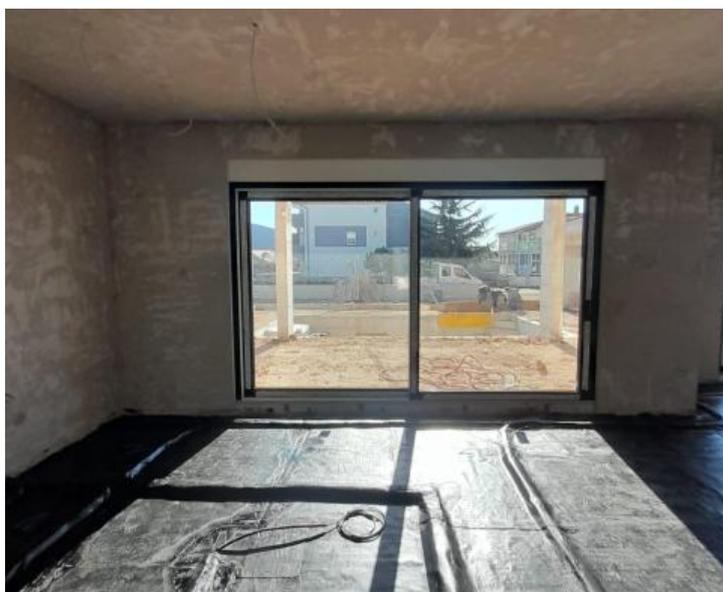
# Вилла

## Sibenik, Далмация



# Вилла

## Sibenik, Далмация



# Вилла Sibenik, Далмация

