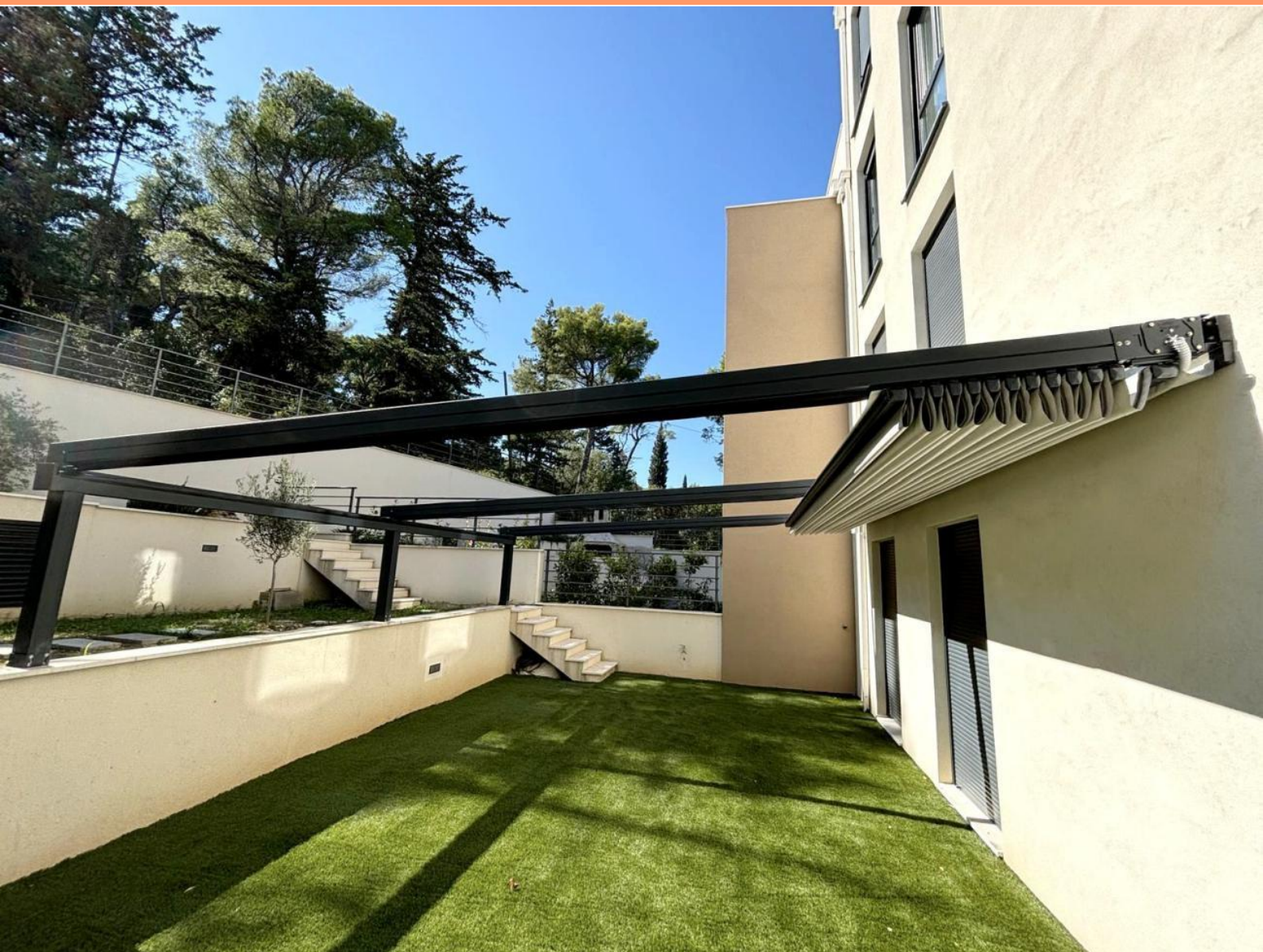


Квартира

Split, Далмация



Код	RE-LB-2451
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	112 м2
Участок	189 м2

Квартира

Split, Далмация



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 799 000

Эта роскошная квартира с садом расположена в элитном районе рядом с парком леса Марьян, в одном из самых привлекательных мест в Сплите, в 900 метрах от пляжей.

Всего в 15 минутах пешком от Ривы и всех городских удобств, она предлагает идеальное сочетание уединения и городской жизни.

Квартира расположена на высоком первом этаже небольшого жилого здания недавней постройки и предлагает общую полезную площадь 112 м², включая 90,3 м² жилого пространства, 189 м² просторного сада и 5 м² кладового помещения для велосипедов.

Пространство состоит из коридора, трех больших спален, просторной гостиной с обеденной зоной и кухней, двух ванных комнат и двух дополнительных кладовых.

Большой сад окружает квартиру с трех сторон – с севера, востока и юга – обеспечивая полное уединение и наслаждение природой.

К квартире прилагаются три парковочных места, одно из которых находится на улице, а два – в гараже (!). Гараж является редким и весьма полезным преимуществом для всех жителей Сплита.

Эта исключительная собственность в престижном месте представляет собой отличную возможность для комфортной семейной жизни или инвестиции в туризм благодаря своей привлекательности и близости ко всем удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Split, Далмация



Цена за м²:
7134 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5304 €

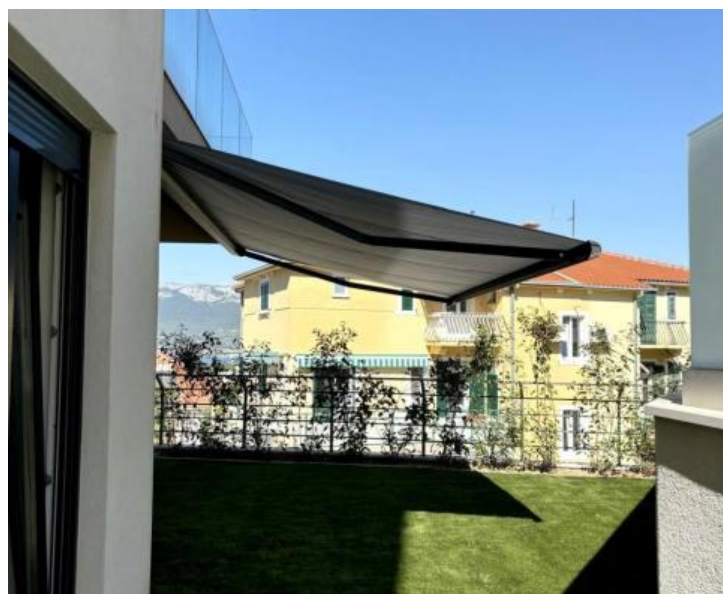
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4400 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Split, Далмация



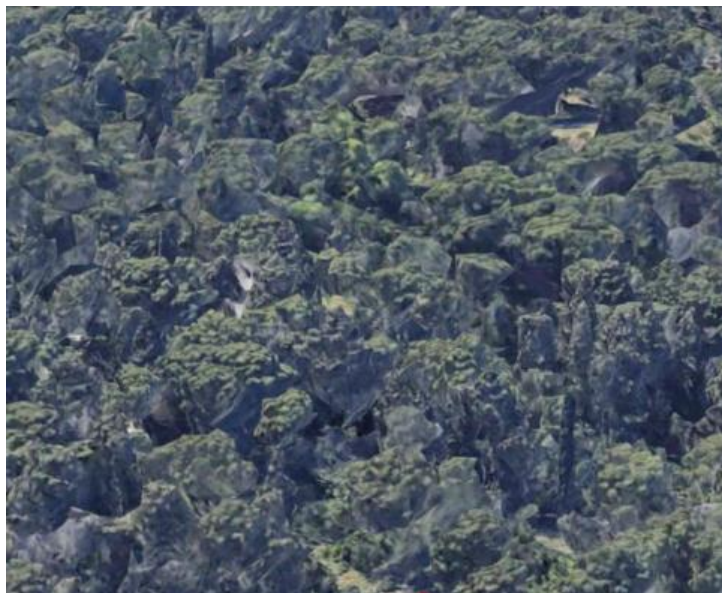
Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация

