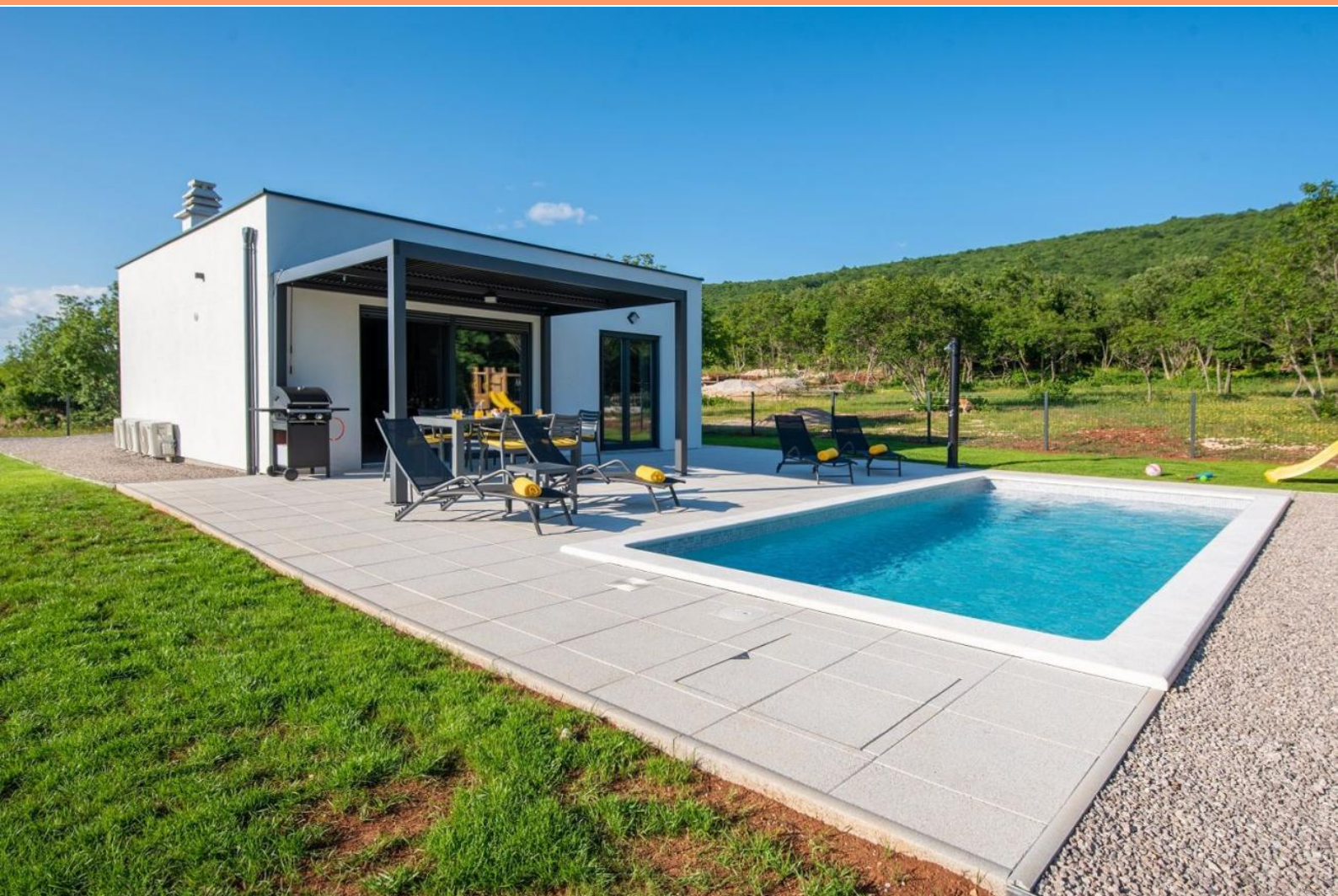


Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-38234
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	90 м2
Участок	963 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 360 000

Недалеко от города Лабин, всего в 3 км от моря, продается новая вилла с бассейном. Она расположена в спокойном поселке, окруженном природой, семейными домами и домами для отдыха, предлагая идеальный баланс сельской обстановки и близости к морю и городским удобствам. Сборный дом площадью 90 кв.м. на земельном участке площадью 963 кв.м. характеризуется качественным строительством, современным архитектурным стилем и современным дизайном. Жилая площадь четко определена и максимально использована. Она состоит из открытого пространства, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на террасу под перголой, двух спален, двух ванных комнат и кладовой. Рядом с виллой, в огороженном и благоустроенном саду, находится бассейн площадью 21 м² с мощеной зоной для загара и детской площадкой. Все 100% функционально и готово к заселению или приему гостей. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический бизнес по аренде.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

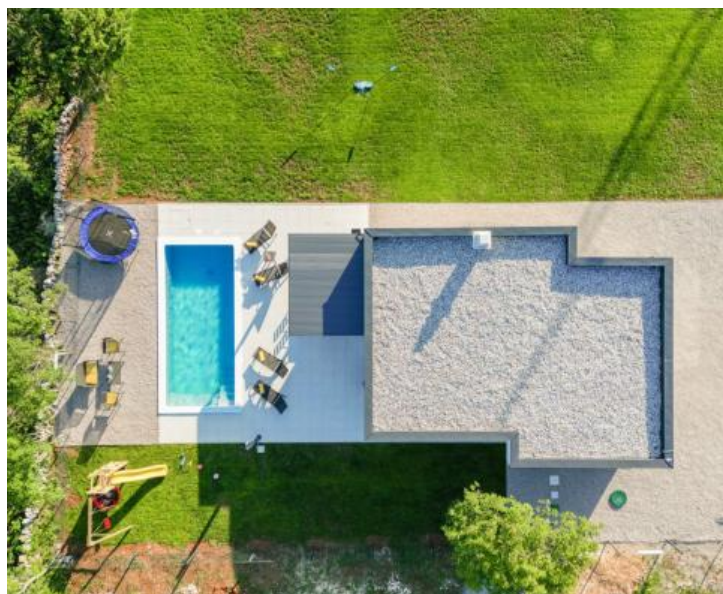
Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



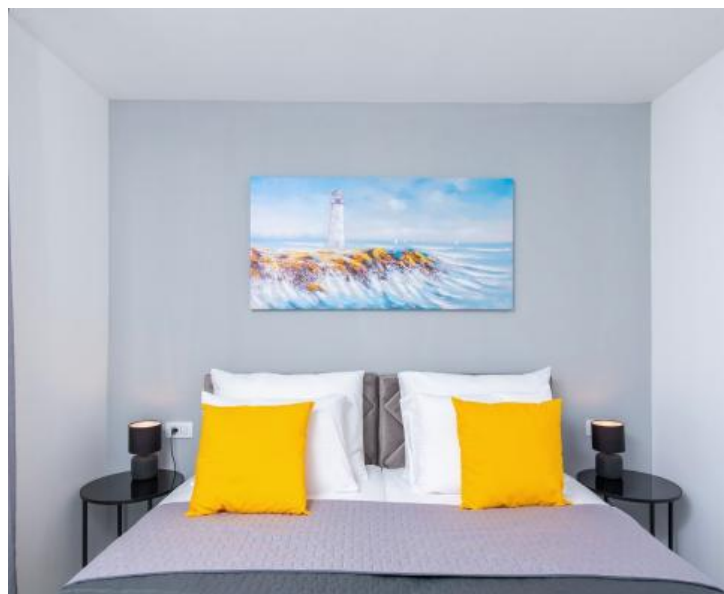
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия

