

Дом

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-35022
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	230 м ²
Участок	1270 м ²

ДОМ

Опатија, Кварнер



Спальни

4

Цена

€ 1 050 000

Исторический дом в сердце Опатии - 230м² на земельном участке 1,200м², всего 300м от моря!

Этот отдельностоящий дом, расположенный в центре, предлагает исключительный инвестиционный потенциал или идеальные условия для комфортного семейного жилья.

Основные характеристики недвижимости:

- Двухэтажный дом с двумя просторными гаражами и кладовкой на первом этаже.
- На втором этаже находится трехкомнатная квартира площадью 117м² с просторной жилой зоной.
- Удивительный вид на море и всего 300м до набережной Лунгомаре и пляжа.
- Обширный участок площадью 1,200м², позволяющий построить два дополнительных здания, что делает это отличной возможностью для застройки.

Редкое предложение в Опатии, эта недвижимость сочетает в себе непревзойденное местоположение с отличным потенциалом для ремонта или расширения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4565 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

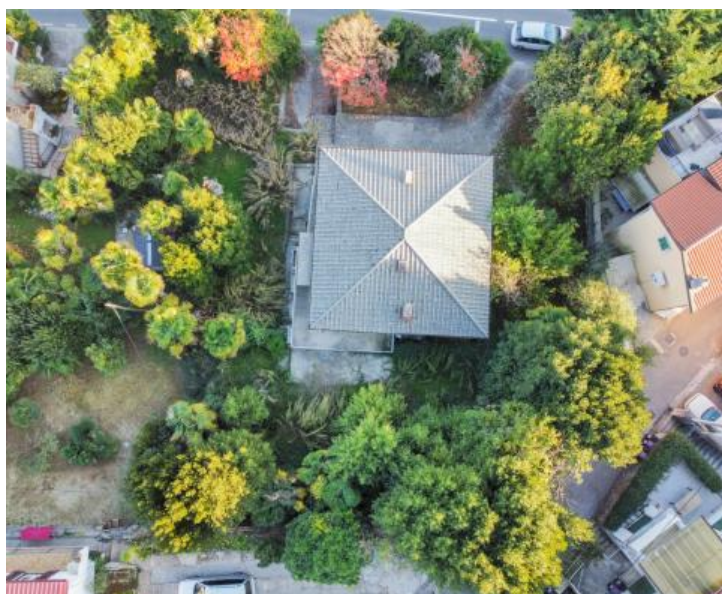
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Оратіја, Кварнер



ДОМ

Оратіја, Кварнер

