

# Дом

## Опатія, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-35022
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Опатия
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	230 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	1270 м <sup>2</sup>

# ДОМ

## Оратіја, Кварнер



**Спальни**

4

**Цена**

€ 1 050 000

### **Исторический дом в сердце Опатии - 230м<sup>2</sup> на земельном участке 1,200м<sup>2</sup>, всего 300м от моря!**

Этот отдельностоящий дом, расположенный в центре, предлагает исключительный инвестиционный потенциал или идеальные условия для комфортного семейного жилья.

#### **Основные характеристики недвижимости:**

- Двухэтажный дом с двумя просторными гаражами и кладовкой на первом этаже.
- На втором этаже находится трехкомнатная квартира площадью 117м<sup>2</sup> с просторной жилой зоной.
- Удивительный вид на море и всего 300м до набережной Лунгомаре и пляжа.
- Обширный участок площадью 1,200м<sup>2</sup>, позволяющий построить два дополнительных здания, что делает это отличной возможностью для застройки.

Редкое предложение в Опатии, эта недвижимость сочетает в себе непревзойденное местоположение с отличным потенциалом для ремонта или расширения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4565 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2666 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2288 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# ДОМ

Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер

