

Дом

Lovran, Кварнер



ДОМ

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-34222
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	50 м
Площадь	135 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 1 100 000

Уникальная инвестиционная недвижимость в Ловране, на 2-й линии к морю!

Прибрежная недвижимость с потрясающими панорамными видами на море (135м², 2-я линия от моря!).

Этот бунгало с южной ориентацией предлагает захватывающие виды на море и непревзойденное расположение всего в 50 метрах от побережья, всего в одной минуте ходьбы до пляжа.

Детали недвижимости:

- Одноэтажный дом (135м²) с коридором, гостиной, двумя спальнями, кухней, кладовой, туалетом и ванной.
- Дом требует ремонта, что предоставляет отличную возможность для индивидуальной настройки.

Уличное пространство:

- Хорошо ухоженный и озелененный сад с барбекю и подземным резервуаром для дождевой воды объемом 50м³.
- Достаточно места для бассейна, желательно бесконечного, который гармонично вписывается в морской пейзаж залива Кварнер.
- Небольшой огород и несколько фруктовых деревьев добавляют шарма этой недвижимости.

Эта уникальная возможность предлагает идеальные условия для спокойной прибрежной жизни или премиальной инвестиции в первом классе месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8148 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Lovran, Кварнер



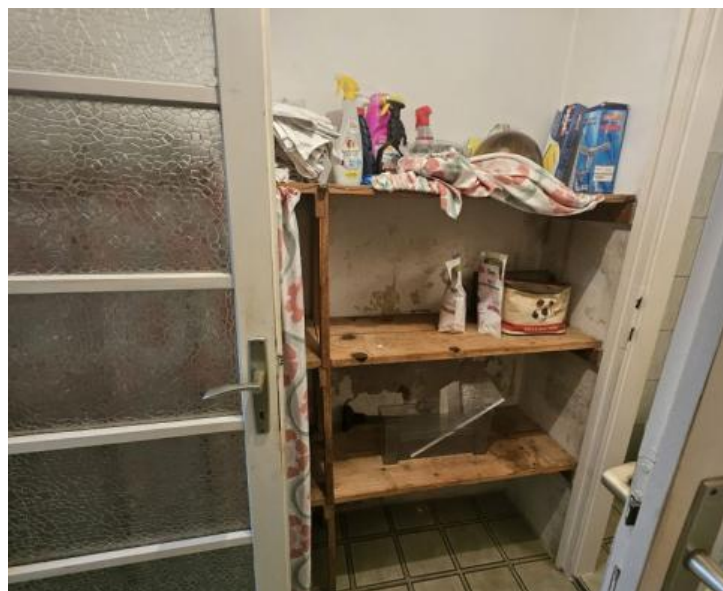
Дом

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер



ДОМ

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер



Дом

Lovran, Кварнер

