

Дом

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-35760
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	358 м2
Участок	770 м2
Спальни	6

ДОМ

Опатија, Кварнер



Ванне

2

Цена

€ 1 500 000

Дом с необычными окнами в отличном месте с панорамным видом на Опатию и Кварнер!

Эта собственность предлагает дом площадью 360 м², расположенный в престижном районе Опатии на земельном участке площадью 770 м², всего в 400 метрах от моря и центра города. Он идеально подходит для роскошной жизни, обеспечивая идеальное сочетание комфорта, уединения и захватывающих видов на Опатию и залив Кварнер.

Дом состоит из двух трехкомнатных квартир, каждая из которых имеет просторную террасу и пристроенный гараж. Квартиры спроектированы с учетом самых высоких стандартов жизни. Участок площадью 949 м² обеспечивает дополнительное уединение и предлагает спокойную обстановку, с дополнительными парковочными местами.

Эта исключительная собственность расположена в первоклассном месте с отличным доступом, рядом со всеми удобствами, что делает ее идеальной для тех, кто ищет комфортный образ жизни в одном из самых желанных мест на Адриатике.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4190 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

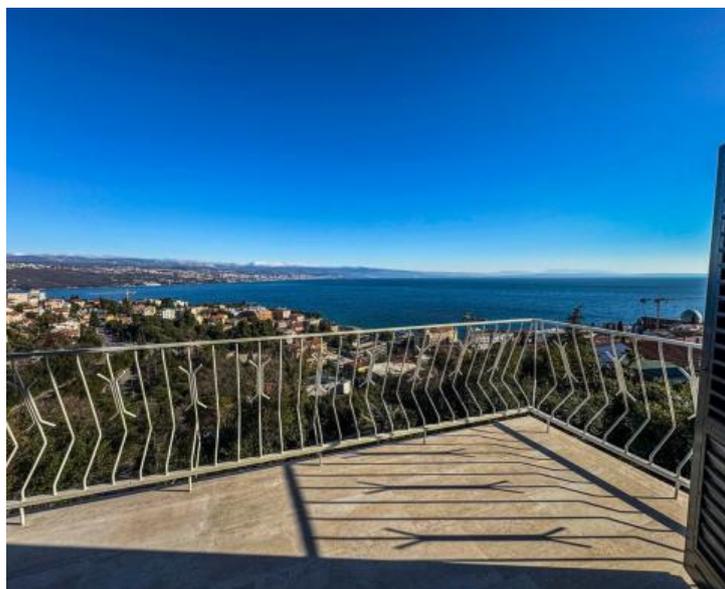
Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



ДОМ

Оратіја, Кварнер

