

Новостройка

Premantura, Истрия



Код	RE-U-38210
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	74 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 364 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Этот новый роскошный комплекс в Премантуре предлагает шесть высококачественных квартир всего в 500 метрах от мыса Каменяк и его прекрасных природных пляжей.

Построенный с использованием премиум-материалов, проект обеспечивает современный комфорт и легкий доступ к повседневным удобствам.

Предлагаемая квартира площадью 74,50 м² на втором этаже спроектирована для максимальной функциональности. В ней есть прихожая с местом для гардероба, открытая гостиная с выходом на крытую террасу площадью 9,30 м², кухня с обеденной зоной, просторная ванная комната, кладовая и две комфортабельные спальни, одна из которых имеет собственную террасу. Включено частное парковочное место.

Квартира оснащена теплым полом во всех комнатах, тремя инверторными кондиционерами, электрическими жалюзи с москитными сетками, премиум-изоляцией и высококачественной столяркой с двойными стеклопакетами. Первокласная керамика будет установлена по всей квартире, с паркетным полом в спальнях. Покупатели могут выбрать отделку, и налог на передачу недвижимости не применяется. Ожидается завершение строительства к концу 2025 года.

Другие квартиры доступны в этом комплексе:

38209 - 2 спальни - 67 кв.м. - 2-й этаж - **328.500€**

38211 - 2 спальни - 99 кв.м. - первый этаж с садом - **523.500€**

38212 - 2 спальни - 95 кв.м. - первый этаж с садом - **503.500€**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4926 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Premantura, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Premantura, Истрия



302 STAN • APARTMENT		
3+KK	74.5 m ²	
Entrance hall	6.8 m ²	
01 • Bedroom 1	8.9 m ²	
02 • Bedroom 2	10.8 m ²	
Bathroom	5.8 m ²	
03 • Living room	24.1 m ²	
04 • Kitchen	1.8 m ²	
05 • Terrace 1	7.9 m ²	6.0 m ²
06 • Terrace 2	10.3 m ²	7.8 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ²	2.5 m ²
Total area	74.5 m ²	

