

# Участок

## Моšћеничка Драга, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-37791
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Моšћеничка Драга
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	2012 м2
<b>Цена</b>	€ 525 000

# Участок

## Mošćenička Draga, Кварнер



В Мошченицкой Драге, всего в 300 метрах от пляжа и в короткой поездке от Опатии, этот земельный участок площадью 2012 м<sup>2</sup> предлагает отличную инвестиционную возможность.

Зонирован для строительства трех зданий роскошных вилл или трех зданий с 12 квартирами, gently sloping terrain позволяет наслаждаться беспрепятственными панорамными видами на море.

Концептуальный архитектурный проект уже разработан, что упрощает процесс застройки. С прямым доступом к асфальтированной дороге и всей необходимой инфраструктурой — электричеством, водой и канализацией — рядом с участком, это место обеспечивает как удобство, так и спокойствие.

Расположенный ниже главной дороги, он гарантирует тихую обстановку, где единственным звуком являются волны Адриатики.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

Mošćenička Draga, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
358 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
271 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Мошеничка Драга, Кварнер

