

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-38093
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Нови-Винодольски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	79 м2
Участок	300 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 220 000

Продается отдельный дом в 300 метрах от моря в Нови Винодолски

Откройте для себя этот **очаровательный отдельно стоящий дом с потрясающим видом на море**, расположенный в **тихом районе Нови Винодолски**, всего в нескольких минутах ходьбы от **центра города и пристани для яхт**. Эта **идеальная прибрежная недвижимость** предлагает как **удинение, так и удобство**, с легким доступом ко всем необходимым удобствам.

Характеристики недвижимости

- **Общая жилая площадь: 79 м²**
- **Первый этаж : квартира-студия**, идеально подходит для гостей или получения дохода от аренды.
- **Первый этаж : просторные апартаменты с двумя спальнями, гостиной, кухней, обеденной зоной, ванной комнатой и большой террасой** с захватывающим видом на **море и город**.
- **Территория на открытом воздухе : две бетонные террасы** и прекрасно **благоустроенная зеленая зона** перед домом.

Превосходное местоположение и инвестиционный потенциал

- **Всего в 300 метрах от пляжа**
- **Рядом с магазинами, ресторанами и пристанью для яхт**
- **Большой потенциал для сдачи в аренду** в популярном прибрежном месте
- **Идеально подходит для загородного дома или постоянного проживания.**

Наслаждайтесь идеальным сочетанием **спокойствия, прибрежного очарования и современной жизни** в одном из красивейших приморских городов Хорватии.

Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2785 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1970 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2063 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

ДОМ

Novi Vinodolski, Кварнер



ДОМ

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер



Дом

Novi Vinodolski, Кварнер

