

Дом

Vrh, Кварнер



Код	RE-U-38126
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Vrh
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4500 м
Площадь	170 м2
Участок	400 м2

ДОМ

Vrh, Кварнер



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 289 000

Продается двухквартирный дом на острове Крк - 170 м² с садом 400 м²

Расположенный в **Vrh**, в самом сердце острова Крк , этот **двухквартирный дом** предлагает **170 м² жилой площади** на **просторном частном саду площадью 400 м²** . Расположенный в **тихом и живописном месте** , этот объект недвижимости идеально подходит для **реконструкции и преобразования** в **дом отдыха или несколько апартаментов** .

Характеристики недвижимости

- **Общая жилая площадь:** 170 м²
- **Площадь участка:** 400 м²
- **Макет:**
 - **Первый этаж:** Отдельная **однокомнатная квартира** с ванной комнатой и традиционной **таверной**.
 - **Первый этаж:** три **просторные спальни** , **гостиная** , **кухня со столовой** , **ванная комната** и **мансарда с дополнительной комнатой**.
 - **Большая терраса** с видом на **пышную зелень**
- **Просторное открытое пространство** с возможностью **парковки нескольких автомобилей**

Инвестиционный потенциал

Этот **очаровательный каменный дом** требует **ремонта** , что делает его **прекрасной возможностью** создать **современный дом для отдыха, сдаваемый в аренду или частный дом** . **Просторная планировка дома и его выгодное расположение** увеличивают его потенциал для **получения дохода от сдачи в аренду туристам** .

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

- Расположен в тихом, но хорошо транспортно-ориентированном районе острова Крк.
- Рядом с пляжами, местными удобствами и туристическими достопримечательностями
- Идеально подходит для создания уникального дома для отдыха или инвестиций в аренду.

Не упустите шанс инвестировать в **проект реконструкции с безграничными возможностями** на одном из самых привлекательных островов Хорватии!

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1700 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3114 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2882 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом Vrh, Кварнер



Дом

Vrh, Кварнер



Дом Vrh, Кварнер



Дом

Vrh, Кварнер



Дом

Vrh, Кварнер



Дом

Vrh, Кварнер



Дом

Vrh, Кварнер



Дом

Vrh, Кварнер



Дом

Vrh, Кварнер



ДОМ

Vrh, Кварнер

