



Код	RE-U-38127
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinac
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2700 м
Площадь	178 м2
Участок	400 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 415 000

Опатия, Вепринац - Двухквартирный дом с бассейном, садом и видом на море

Расположенный в **тихом и живописном районе**, этот **двухквартирный дом** предлагает **потрясающий вид на море** и находится всего в **2,5 км от побережья**. С **178 м² жилой площади** на **участке 400 м²**, эта недвижимость обеспечивает идеальное сочетание комфорта, уединения и инвестиционного потенциала.

Характеристики недвижимости

- **Жилая площадь:** 178 м²
- **Площадь участка:** 400 м²
- **Макет:**
 - **Первый этаж:** прихожая, гостевой туалет, кладовая, полностью оборудованная кухня, гостиная и столовая открытой планировки. Кроме того, есть **отдельная однокомнатная квартира с гостиной**.
 - **Первый этаж:** две просторные спальни, современная ванная комната и **открытая терраса с захватывающим видом на море и природу**.
- **Открытая территория:**
 - **Частный сад (83 м²)**
 - **Бассейн для жителей**
 - **Парковочное место на 2-3 автомобиля**

Инвестиционная возможность

В настоящее время недвижимость используется для **туристической аренды** и продается как **полностью действующий бизнес**, что делает ее **прекрасной инвестиционной возможностью**. Она **полностью меблирована и оборудована**, готова к немедленному использованию.

Превосходное расположение недалеко от Опатии

- 15 минут от пляжей и центра города Опатия
- В окружении природы и спокойствия
- Идеально подходит для личного пользования или сдачи в аренду.

Эта **современная и ухоженная недвижимость** предлагает **роскошь, удобство и инвестиционный потенциал** — и все это в одном из самых привлекательных мест недалеко от Опатии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2331 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Веprинас, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Веprинас, Кварнер

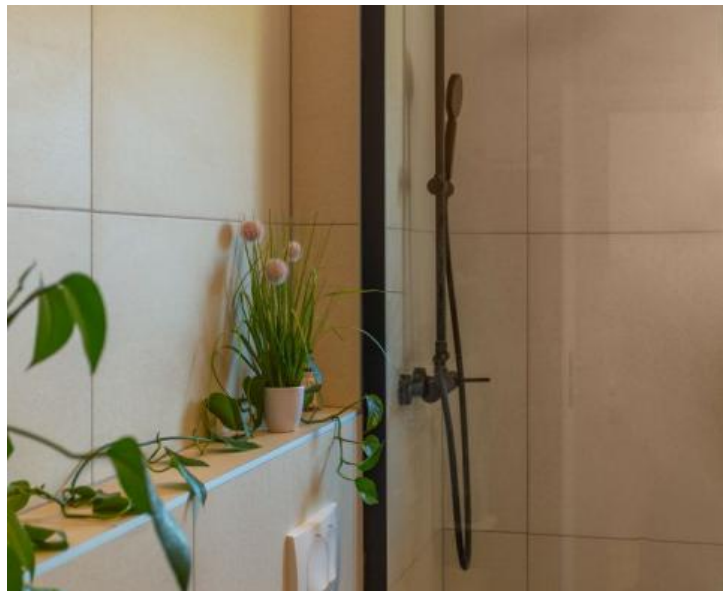


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Дом

Веprинас, Кварнер



Дом

Верпрнас, Кварнер



Дом

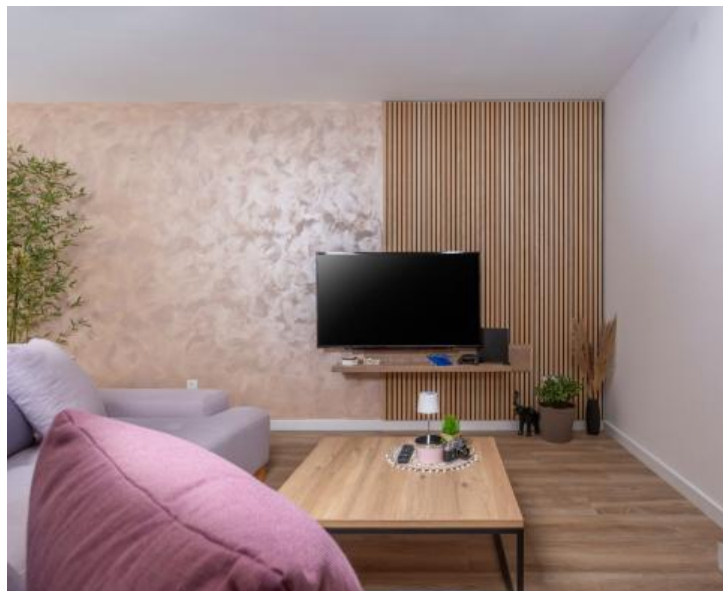
Веprинас, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Вепринас, Кварнер



Дом

Верпрнас, Кварнер





Дом

Вепринас, Кварнер

