

Мини-отель

Драмалј, Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-37679
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Драмалј, Цриквеница
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	120 м
Площадь	300 м2
Участок	350 м2

Мини-отель

Драмалј, Сриквеніса, Кварнер



Спальни	10
Ванне	6
Цена	€ 930 000

Уникальный жилой дом с 5 квартирами в Драмале!

Продается: **роскошный жилой дом в Драмале**, всего в **120 метрах от моря**. Эта **эксклюзивная недвижимость** сочетает в себе роскошную жизнь с выдающейся инвестиционной возможностью. Расположенный в **престижном районе**, он идеально подходит для тех, кто ищет баланс **элегантности и высокодоходных инвестиций**.

Эта **просторная вилла** занимает площадь **300 м²** с **садом площадью 350 м²**, предлагая пять полностью меблированных **современных апартаментов**. Каждые апартаменты отличаются **роскошным интерьером, высококачественными материалами и обширными террасами** с панорамным видом на море. Недвижимость включает **четыре парковочных места**, что делает ее очень удобной для гостей.

Дом расположен в **третьем ряду от моря** в тихом, но центральном месте, недалеко от всех необходимых удобств. Это **идеальная инвестиция для туристической аренды**, предлагающая **высокую окупаемость инвестиций**.

Основные характеристики:

- Дом **площадью 300 м²**, расположенный на трех этажах (по 100 м² на этаж) на **участке площадью 500 м²**.
- **Внутренняя лестница**, соединяющая все уровни.
- **Подвал**: Просторная двухкомнатная квартира с гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой и большой террасой.
- **Первый этаж**: две квартиры-студии (одна с террасой) и квартира с одной спальней, гостиной и выходом на просторную террасу.
- **Первый этаж**: большая четырехкомнатная квартира с кухней, столовой, гостиной, двумя ванными комнатами и просторной террасой с прекрасным видом на море.

Дом **полностью отремонтирован**, в нем **современный интерьер, высококлассные кухни, роскошные ванные комнаты и высококачественная мебель**, включая **кровати с пружинными матрасами** для максимального комфорта.

Эта недвижимость предлагает **эксклюзивный образ жизни** и уникальную возможность насладиться **удинением и роскошью в престижном месте**. С **устоявшейся туристической арендой** это отличный выбор для инвестора или того, кто ищет роскошную недвижимость у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Мини-отель

Драмалј, Сриквенџа, Кварнер



предшествуе показу објектов.

Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер



Цена за м²:
3100 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2323 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2149 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

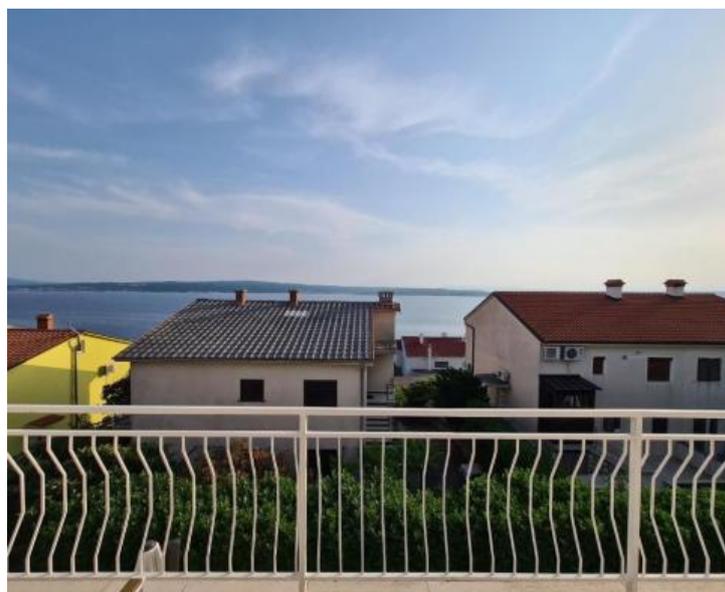
Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер



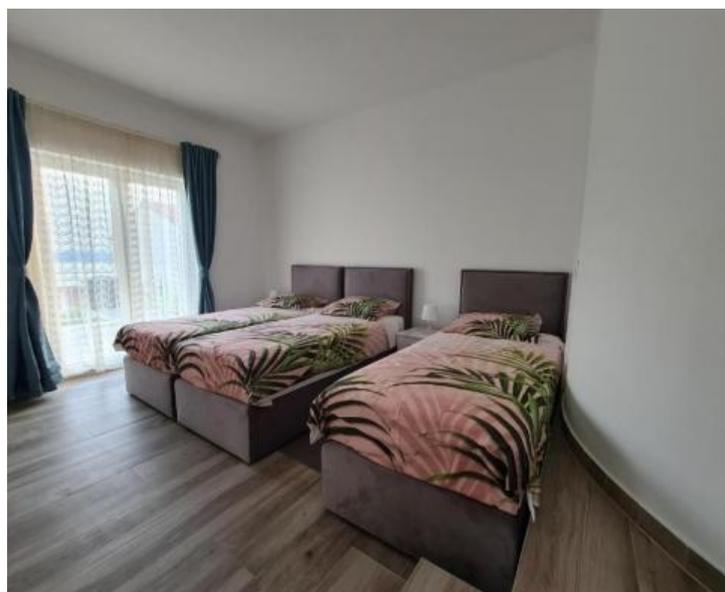
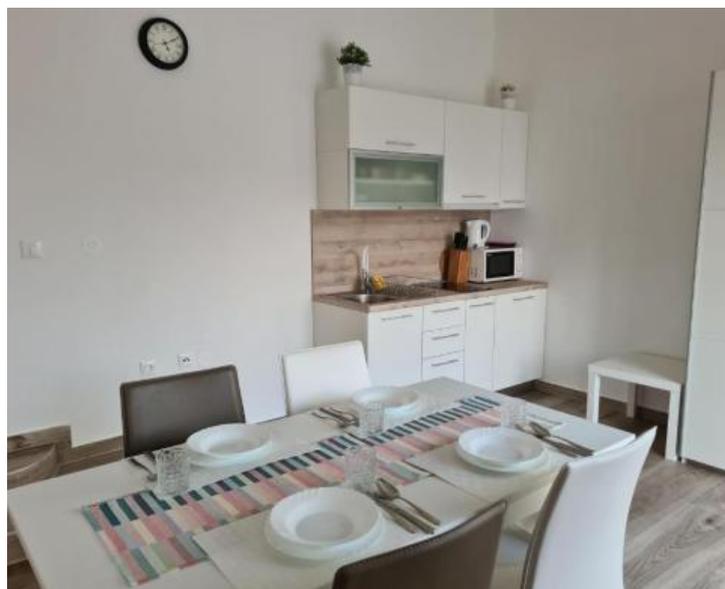
Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Драмалј, Сриквенца, Кварнер

