

Дом

Klenovica, Кварнер



Дом

Klenovica, Кварнер



Код	RE-U-37767
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Klenovica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	150 м2
Участок	50 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 315 000

НОВИ ВИНДОЛЬСКИ, КЛЕНОВИЦА - Потрясающий таунхаус площадью 150 м² с видом на море, всего в 300 м от пляжа

Откройте для себя этот очаровательный **таунхаус в Кленовице** , расположенный всего в **300 метрах от пляжа** . Идеально подходит для семейного проживания, отпуска или в качестве **туристической арендной инвестиции** , эта недвижимость предлагает **захватывающий панорамный вид на море** .

В доме площадью 150 м² имеется **просторный гараж** с подвалом площадью 50 м², что обеспечивает достаточно места для хранения вещей и парковки.

Высокий первый этаж состоит из **гостиной** открытой планировки, **кухни со столовой** и удобного **туалета** . Из гостиной выйдете на **крытую террасу с камином** , идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом.

На **первом этаже** вы найдете **три комфортабельные спальни** и современную ванную комнату. Два **балкона** предлагают захватывающий вид на **Адриатическое море** .

Недвижимость расположена в тихом, спокойном районе, в нескольких минутах ходьбы от всех необходимых удобств, включая **магазины, рестораны и нетронутые пляжи** .

Такие объекты редко встречаются на рынке. Не упустите эту невероятную возможность стать владельцем кусочка рая в **Кленовице , Нови Винодольски** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2100 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1953 €

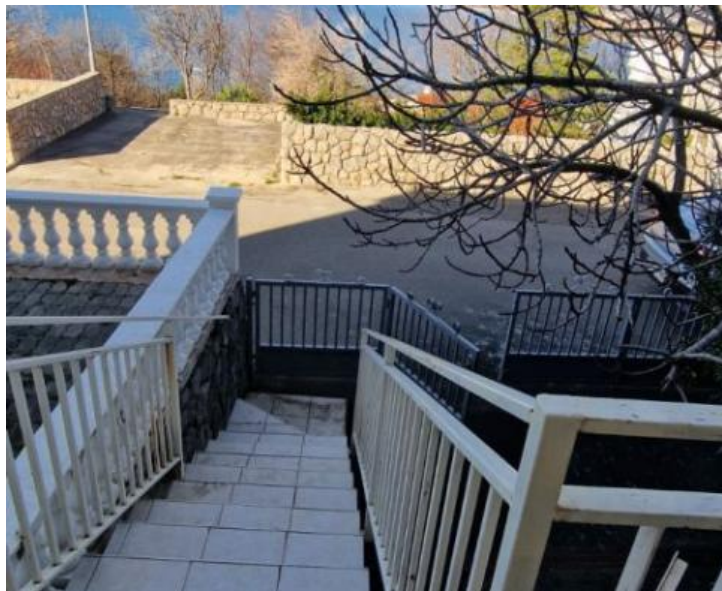
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2001 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Klenovica, Кварнер



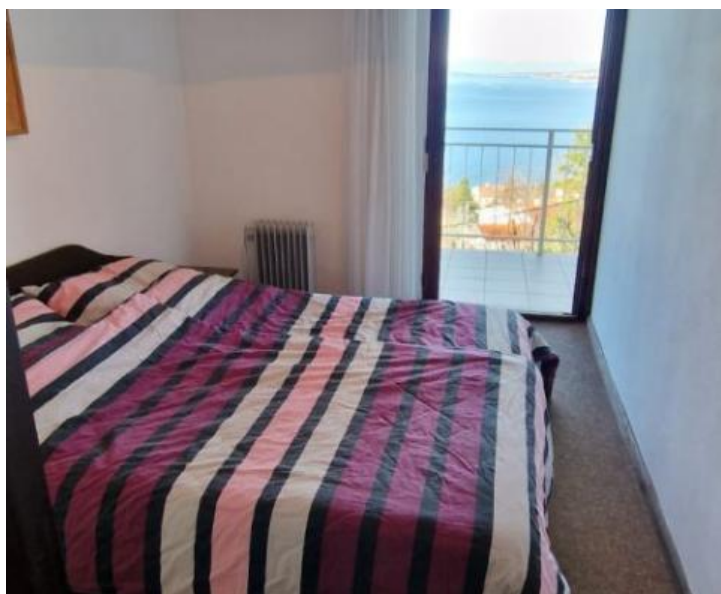
Дом

Кленовица, Кварнер



Дом

Кленовица, Кварнер



Дом

Кленовица, Кварнер



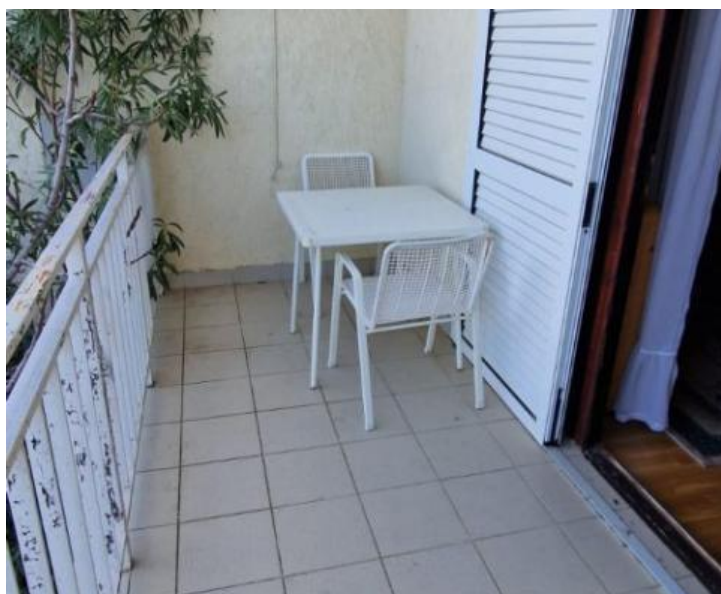
Дом

Klenovica, Кварнер



Дом

Klenovica, Кварнер



Дом

Кленовица, Кварнер

