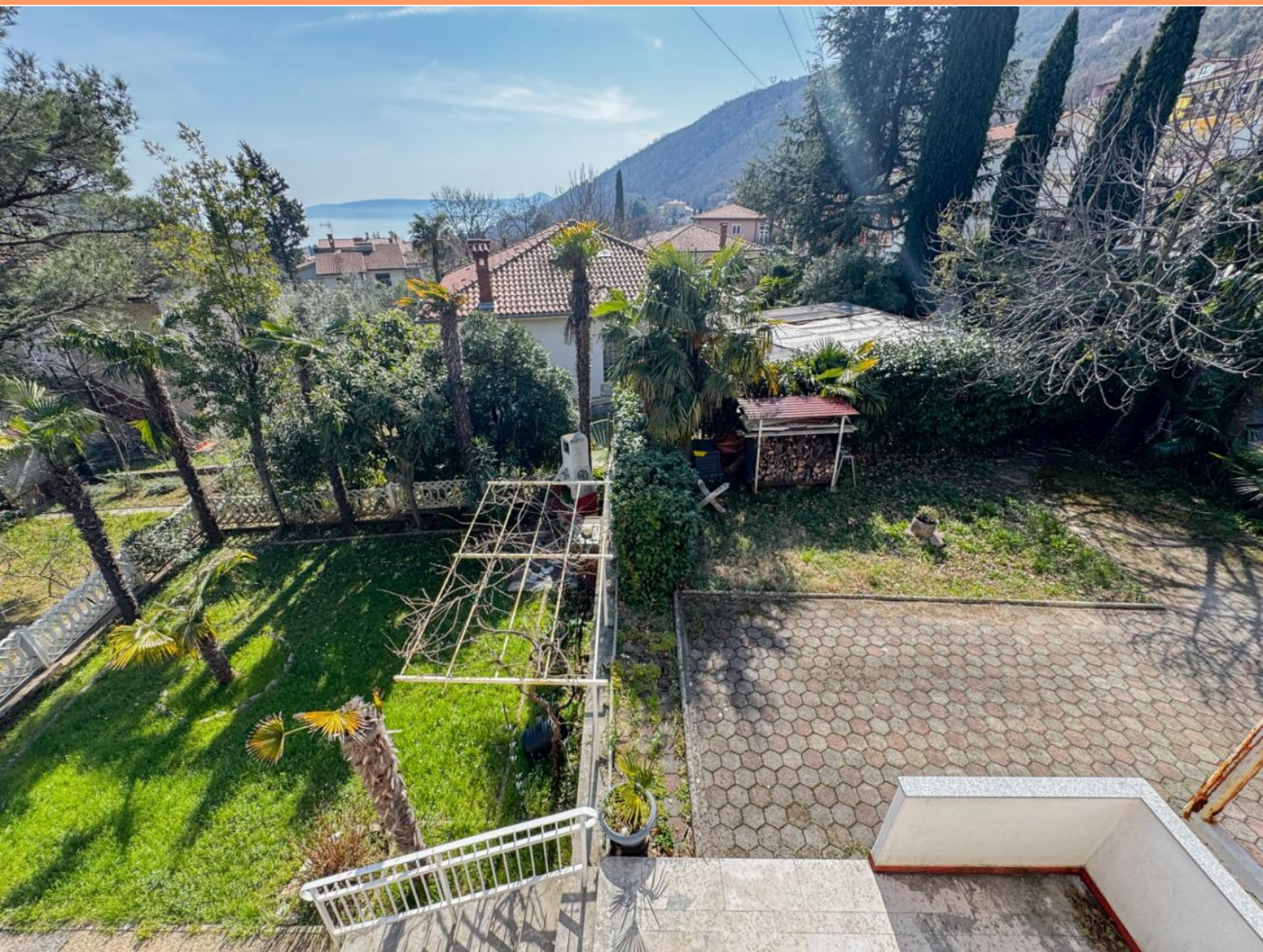


Дом

Mošćenička Draga, Кварнер



Код	RE-U-38099
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	184 м2
Участок	70 м2

Дом

Mošćenička Draga, Кварнер



Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 450 000

MOŠĆENIČKA DRAGA - первоклассная инвестиционная недвижимость с 3 апартаментами в 500 м от пляжа

Откройте для себя эту **прекрасную инвестиционную возможность** на **Ривьере Опатии** - **квартира на первом этаже** в частном доме, разделенная на **три отдельные квартиры**, всего в **500 метрах от пляжа**. Расположенная в **тихом жилом районе**, эта недвижимость предлагает **потрясающий вид на море** и **большой потенциал для реконструкции**.

Характеристики недвижимости

- **Квартира на первом этаже в частном доме** с отдельным входом
- **Три полностью легализованные квартиры**, идеальные для сдачи в аренду.
- **Просторные крытые террасы с захватывающим видом на море и зелень**
- **Сад площадью 70 м² + 3 частных парковочных места**
- **Предварительно установленное центральное отопление и кондиционирование воздуха**

Потенциал обновления

- **Прочная конструкция, полностью легализована**, готова к **внутреннему ремонту**.
- **Возможность модернизации и повышения стоимости недвижимости**
- **Определенное соглашение о владении землей между жителями**

Превосходное местоположение

- ✓ **Всего 4 минуты ходьбы до пляжа**
- ✓ **15 минут езды до центра Опатии**
- ✓ **Идеально подходит для круглогодичного проживания или сдачи в аренду туристам**

Для получения более подробной информации или для планирования визита свяжитесь с нами с уверенностью. **Консультации доступны на немецком языке.**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2446 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2681 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

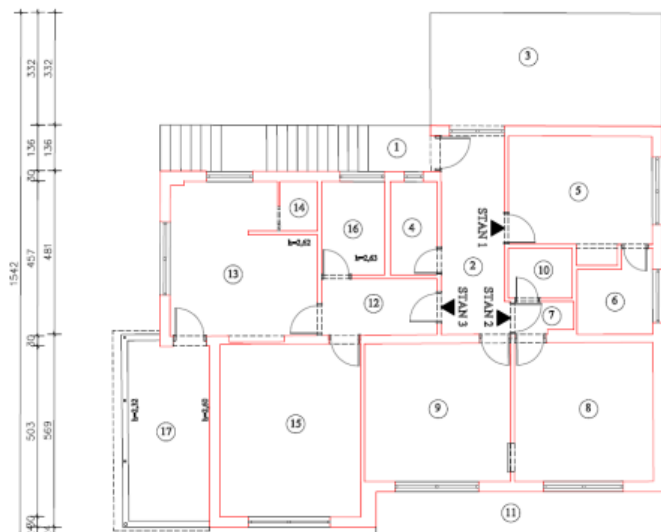
Дом

Моšćenička Draga, Кварнер



Дом

Мошћеничка Драга, Кварнер



Дом

Моšćenička Draga, Кварнер



Дом

Моšćenička Draga, Кварнер



Дом

Моšćenička Draga, Кварнер

