

Дом

Nova Veruda, Истрия



Код	RE-U-38104
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Nova Veruda
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	400 м2
Участок	243 м2

Дом

Nova Veruda, Истрия



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 778 000

Роскошный семейный дом в Пуле - Нова Веруда, 1500 м от пляжа

Откройте для себя этот **высококачественный семейный дом** в одном из самых востребованных мест Пулы, **Нова Веруда**, всего в **1,5 км от пляжа**. Этот **просторный дом площадью 400 м²** состоит из **трех отдельных жилых единиц**, предлагая уединение и многочисленные инвестиционные возможности, включая **долгосрочную аренду или размещение туристов**.

Характеристики недвижимости

- **Четыре уровня** : подвал, первый этаж, первый и второй этаж.
- **Три полностью независимые квартиры**, каждая с отдельным входом
- **Просторный подвал с традиционной истрийской таверной**, прачечной и мастерской.
- **Прекрасно ухоженный сад с террасой, зоной барбекю и зелеными насаждениями.**
- **Современный и традиционный дизайн**, полностью меблирована и готова к заселению.

Дополнительные моменты

- ✓ **Новый фасад с утеплением 10 см**
- ✓ **Окна ПВХ с отделкой из дуба**
- ✓ **Настройка центрального отопления (настраиваемая)**
- ✓ **Квартиры с кондиционером**
- ✓ **Независимые счетчики электроэнергии для каждого блока**
- ✓ **Чистое право собственности, вся юридическая документация в наличии**

Превосходное местоположение

- **В пешей доступности от основных удобств** : супермаркетов, ресторанов, школ, пристани для яхт и медицинских учреждений.
- **Идеально подходит для семей или в качестве инвестиции в аренду с высоким потенциалом доходности.**

Этот **роскошный семейный дом в Нова Веруда** — **редкая возможность** стать владельцем **многофункциональной недвижимости** в одном из **самых привлекательных районов Пулы**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Nova Veruda, Истрия



Цена за м²:
1945 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



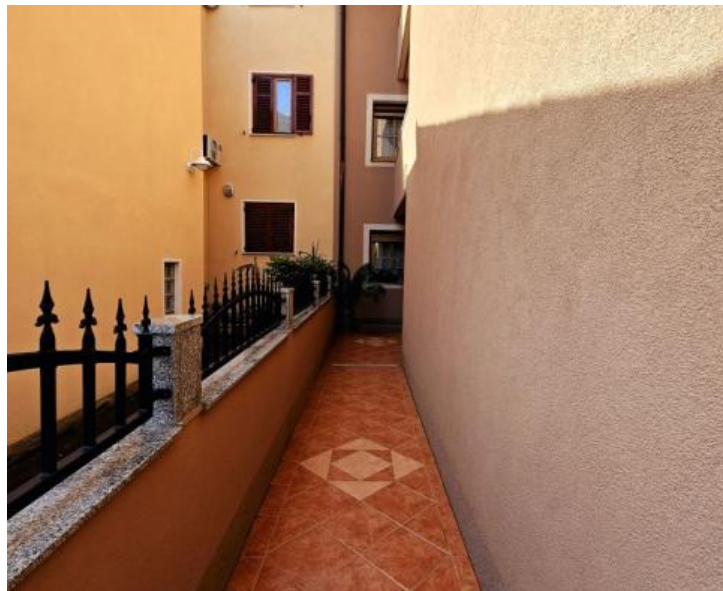
Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия



Дом

Nova Veruda, Истрия

