

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-37967
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	126 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 530 796

Роскошные апартаменты с террасой на крыше и видом на море в Порече — всего в 900 метрах от побережья!

Пореч, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, является очень востребованным местом для недвижимости, известным своим **средиземноморским климатом, потрясающей природной красотой и богатым культурным наследием**. Благодаря сочетанию **современных вилл с бассейнами, очаровательных каменных домов и роскошных новых построек**, Пореч предлагает идеальные условия для круглогодичного проживания или инвестиций.

Обзор недвижимости

Продается: **красивая квартира на первом этаже** в современном **жилом здании, состоящем всего из четырех квартир**, что обеспечивает **максимальную конфиденциальность**. Каждая квартира имеет **отдельный вход и выделенные парковочные места**. Недвижимость расположена в тихом, престижном районе **всего в 900 метрах от моря и в 2 км от центра города Пореч**.

Общая жилая площадь квартиры составляет 126,38 м², в том числе:

- **Прихожая со встроенным шкафом**
- **Просторная гостиная открытой планировки** с современной кухней, столовой и гостиной
- **Три большие спальни**, включая **главную спальню с собственной ванной комнатой**.
- **Дополнительная ванная комната**
- **Стеклопакетные двери от пола до потолка**, выходящие на **крытую террасу площадью 6,27 м²**.

Стильная лестница ведет на **потрясающую террасу на крыше площадью 85,67 м²**, включая **зеленую крышу площадью 21,28 м²**, откуда открывается **ничем не загороженный панорамный вид на море**.

Дополнительные возможности

- **Два частных парковочных места**
- **Подвальное помещение для хранения площадью 15,12 м²**
- **Подогрев пола с системой теплого насоса**
- **Предварительно установленная система кондиционирования воздуха**

Инвестиционный потенциал

Эта недвижимость является **исключительной инвестиционной возможностью**, будь то для **туристической аренды** или **круглогодичного проживания**. **Превосходное местоположение**, **спокойная атмосфера** и **близость к основным удобствам**, таким как **рестораны, пляжи и центр города**, делают ее идеальным выбором как для личного пользования, так и для получения дохода от аренды.

Дополнительная информация

- Квартира продается **без мебели**.
- Изображения приведены **только в иллюстративных целях**.
- Недвижимость облагается **НДС**, указанная цена включает НДС.

Эти **современные апартаменты с собственной террасой на крыше** предлагают идеальное сочетание **роскоши, уединения и захватывающего вида на море**, что делает их одним из **лучших вариантов недвижимости в Порече**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4213 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4059 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Пореџ, Истрия

