



Код RE-U-37966 **Тип** Квартира

Регион Истрия > Пореч

 Город
 Рогеč

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Да

 Расстояние до моря
 900 м

 Площадь
 137 м2

 Спальни
 3

 Ванные
 2

Цена € 577 794



Современные апартаменты с террасой на крыше и видом на море в Порече — всего в 900 метрах от побережья!

Пореч, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, является первоклассным местом для недвижимости, известным своим средиземноморским климатом, потрясающими природными ландшафтами и богатым культурным наследием. Город предлагает широкий выбор недвижимости: от современных вилл с бассейнами до очаровательных каменных домов и роскошных новых построек, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или инвестиций.

Обзор недвижимости

Продается: просторная квартира на первом этаже в современном жилом здании, состоящем всего из четырех квартир, что обеспечивает максимальную конфиденциальность. Каждая квартира имеет отдельный вход и выделенные парковочные места. Недвижимость расположена в тихом, привлекательном районе, окруженном недавно построенными домами, всего в 900 метрах от моря и в 2 км от центра города Пореч.

Общая жилая площадь квартиры составляет 137,57 м², в нее входят:

- Прихожая со встроенным шкафом
- Открытая планировка жилой зоны с современной кухней, столовой и гостиной.
- Три просторные спальни, в том числе одна с собственной ванной комнатой.
- Дополнительная ванная комната
- Большие стеклянные двери, ведущие на крытую террасу площадью 7,65 м².

Стильная лестница ведет на **террасу на крыше площадью 87,21 м²**, включая **зеленую крышу площадью 21,28 м²**, откуда открывается захватывающий **панорамный вид на море**.

Дополнительные характеристики недвижимости

- Два частных парковочных места
- Подвальное помещение для хранения площадью 15,20 м²
- Подогрев пола с системой теплового насоса
- Предварительно установленная система кондиционирования воздуха

Инвестиционный потенциал

Эта недвижимость — фантастическая инвестиционная возможность, будь то для туристической аренды или круглогодичного проживания. Ее выгодное расположение, тихая обстановка и



близость к ресторанам, магазинам и центру города делают ее очень желанной.

Дополнительная информация

- Квартира продается без мебели.
- Изображения приведены только в качестве иллюстраций.
- Недвижимость облагается **НДС**, указанная цена включает НДС.

Эти роскошные апартаменты с террасой на крыше предлагают непревзойденное сочетание комфорта, уединения и захватывающих видов, что делает их лучшим выбором для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость в Порече.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м² 4217 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 4059 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 4104 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4490 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 4167 €

www.adrionika.com





