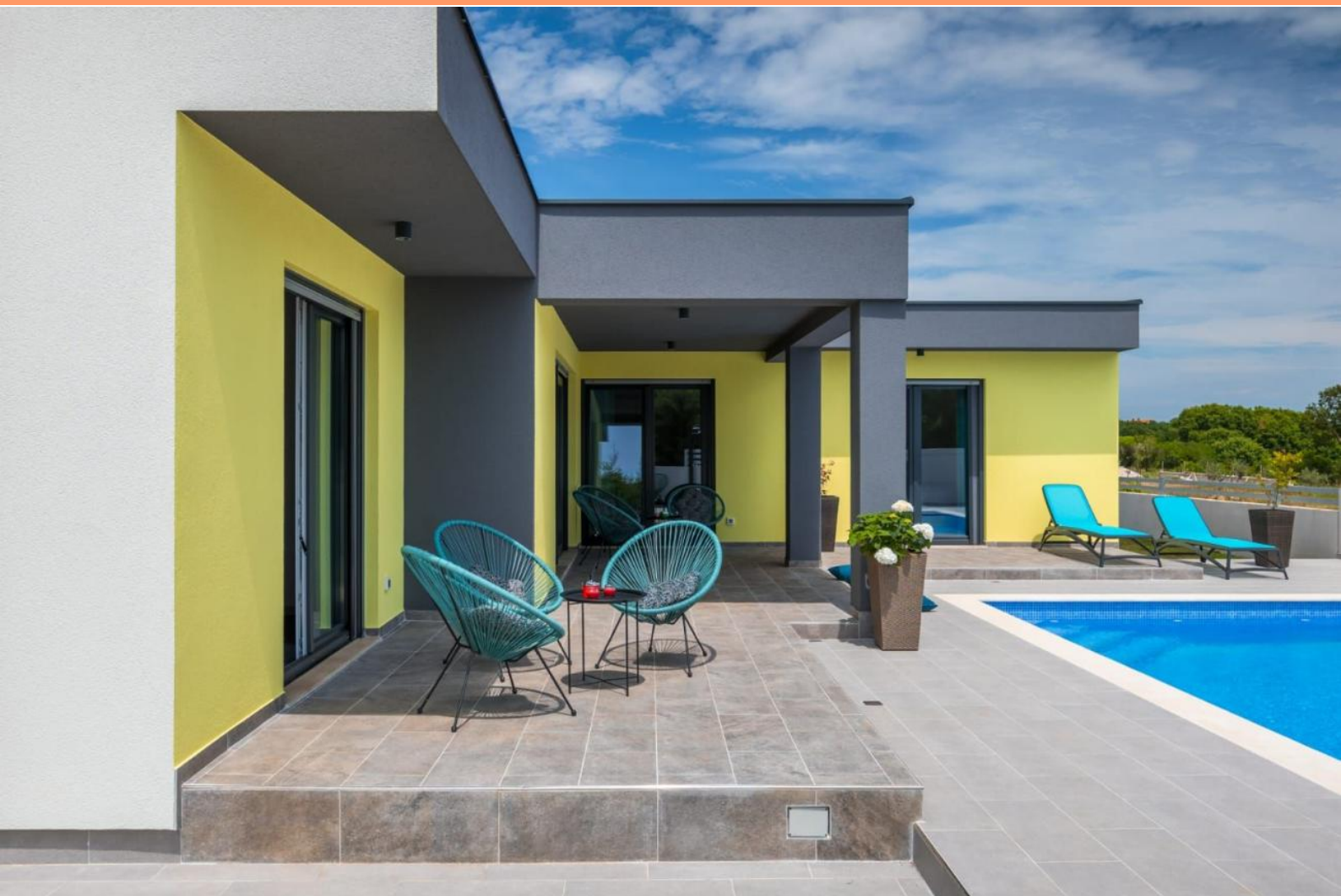


Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Код	RE-U-38011
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Veli vrh, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	174 м2
Участок	564 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 579 000

Современный одноэтажный дом с бассейном в Пуле, Вели Врх - 3 км от моря

Этот **современный одноэтажный дом** расположен в тихом районе **Вели Врх** в **Пуле**, всего в **3 км от моря**, и был построен в **2021 году**. Предлагая продуманную планировку и спокойное местоположение, этот объект недвижимости обеспечивает идеальное сочетание комфорта и удобства. Он идеально расположен недалеко от **пляжа Штиньян**, центра города и всех необходимых удобств, всего в **5-10 минутах езды**.

Обзор недвижимости:

- **Жилая площадь:** 125 м²
- **Общая площадь (включая экстерьер и террасы):** 174 м²
- **Площадь участка:** 564 м²
- **Макет:**
 - Прихожая, ведущая в просторную гостиную и кухню с прямым выходом к бассейну через большую стеклянную стену.
 - **Главная спальня** с ванной комнатой и выходом к бассейну
 - Две дополнительные спальни и общая ванная комната.
 - Прачечная и гостевой туалет
 - Дом спроектирован таким образом, чтобы обеспечить оптимальное освещение и циркуляцию воздуха, что улучшает общие впечатления от проживания.

Высококачественное оборудование и характеристики:

- **Отопление и охлаждение:** четыре кондиционера (по одному в каждой спальне и один в гостиной), а также **напольный кондиционер** в коридоре.
- **Электрические теплые полы** в ваннных комнатах с регулируемыми термостатами
- **Электрические жалюзи и противомоскитные сетки** установлены на больших стеклянных стенах в гостиной и спальнях.
- **Бассейн:** Красивый **бассейн площадью 35 м²** с электролизной системой очистки.
- **Сад:** Сад, не требующий особого ухода, с **автоматической системой полива**.
- **Управление отходами:** Биосептик для экологически чистой переработки отходов

Потенциал недвижимости:

- **Идеально подходит для туристической аренды:** этот современный дом уже пользуется популярностью среди арендаторов, поскольку **на сезон аренды 2025 года жилье почти полностью забронировано**.
- **Отлично подходит для отдыха** с легким доступом к пляжам и городской жизни.

Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Инвестиционная возможность:

Благодаря **выгодному расположению** , современным удобствам и просторной планировке этот дом представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в **туристическую аренду** или в качестве **места отдыха** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Цена за м²:
3328 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



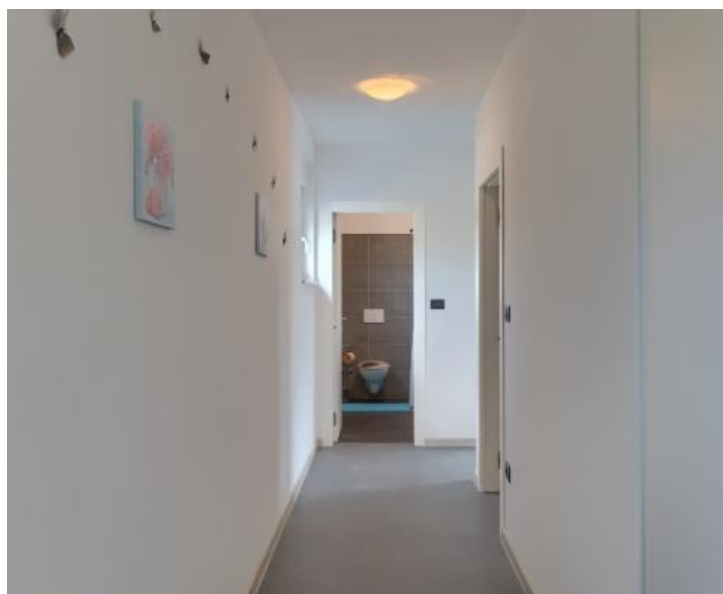
Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия



Вилла

Veli vrh, Pula, Истрия

