

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-38090
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	63 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 278 000

Современные апартаменты на стадии строительства в Порече - 1,5 км от моря

Откройте для себя **современное жилое здание с четырьмя эксклюзивными единицами** в стадии строительства в отличном месте, всего в **1,5 км от пляжа** и в нескольких минутах от оживленного центра Пореча. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание современного дизайна, высококачественных материалов и отличного инвестиционного потенциала.

Подробная информация о квартире - Первый этаж:

- **Жилая площадь:** 61,60 м²
- **Терраса:** 4,26 м² (крытая)
- **Макет:**
 - Прихожая
 - Кухня открытой планировки, столовая и гостиная
 - Две спальни
 - Одна ванная комната
 - Выход на крытую террасу из гостиной
- **Парковка:** одно выделенное парковочное место

Премиум-функции и возможности настройки:

- **Отопление и охлаждение:** система теплового насоса с фанкойлами
- **Подогрев пола:**
 - Электрический подогрев пола в ванной комнате
 - Опционально: подогрев пола во всей квартире (за дополнительную плату)
- **Напольное покрытие:** высококачественная итальянская керамика (возможен индивидуальный заказ для первых покупателей)
- **Окна и изоляция:**
 - Алюминиевые электрические жалюзи (цвет антрацит)
 - **Теплоизоляция толщиной 10 см** для повышения энергоэффективности

Сроки строительства и инвестиционный потенциал:

- **Начало строительства:** осень 2024 г.
- **НДС включен в цену** (идеально подходит для покупателей, ищущих прозрачное ценообразование)
- **Идеально подходит для:** постоянного проживания или **сдачи в аренду туристам с высокой доходностью.**

Расположенная в привлекательном и **быстрорастущем районе Пореча**, эта квартира предлагает

Квартира

Порећ, Истрия



прекрасную возможность для современной жизни или выгодной инвестиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4413 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Порећ, Истрия

