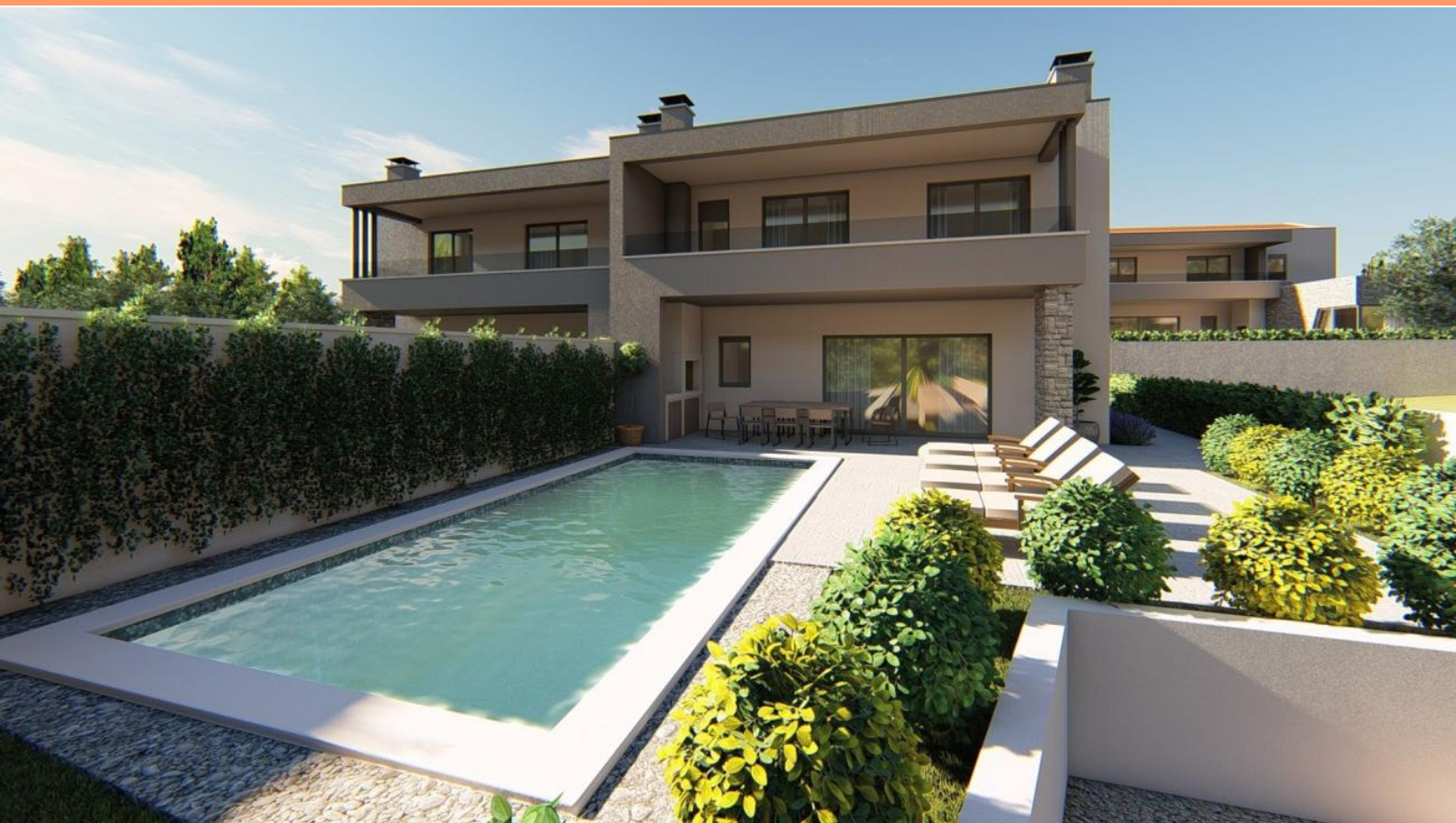


Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-38045
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	128 м2
Участок	235 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 882 000

Современный двухквартирный дом с бассейном недалеко от моря - Пореч, 800 м от пляжа

Расположенный всего в нескольких минутах от Пореча и всего в 800 метрах от пляжа, этот недавно построенный двухквартирный дом предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и первоклассного расположения.

Подробности о недвижимости:

- Общая площадь: 128 м²
- Площадь участка: 235 м²
- Три спальни, каждая с собственной ванной комнатой
- Четыре ванные комнаты
- Просторная терраса и частный двор

Интерьер и планировка:

- На первом этаже расположена одна спальня с ванной комнатой, кладовая, современная кухня и гостиная открытой планировки с прямым выходом во двор.
- На верхнем этаже расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу.

Особенности на открытом воздухе:

- Подогреваемый бассейн и зона для загара
- Два частных парковочных места
- Красивый благоустроенный двор

Премиальная конструкция и особенности:

- Изготовлен из высококачественных материалов.
- В каждой комнате есть кондиционер.
- Подогрев пола с помощью теплового насоса
- Солнечные панели для энергоэффективного нагрева воды
- Дымоход для дополнительного отопления камином
- Столярные изделия из алюминия цвета антрацита

Идеально для проживания или инвестиций

Вилла

Пореџ, Истрия



Благодаря прекрасному расположению, современным удобствам и близости к морю эта недвижимость идеально подходит для круглогодичного проживания или прибыльной сдачи в аренду туристам.

Рядом находятся прекрасные пляжи, кемпинги, рестораны, магазины и живописные пешеходные тропы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6891 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

