



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-38037     |
| <b>Тип</b>                | Дом            |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пореч |
| <b>Город</b>              | Пореч          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Да             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 9000 м         |
| <b>Площадь</b>            | 180 м2         |
| <b>Участок</b>            | 454 м2         |

# ДОМ

## Рореџ, Истрия



|                |           |
|----------------|-----------|
| <b>Спальни</b> | 3         |
| <b>Ванные</b>  | 2         |
| <b>Цена</b>    | € 499 000 |

**Продается дом недалеко от Пореча — потрясающий вид на море, в 9 км от побережья**

Этот красивый трехэтажный дом, **расположенный всего в 9 км от моря**, предлагает **180 м<sup>2</sup> жилой площади** на **участке площадью 454 м<sup>2</sup>** в районе Пореча .

### **Характеристики недвижимости:**

**Универсальный первый этаж** — идеально подходит для **тренажерного зала, сауны, гаража, комнаты для развлечений** или индивидуального пространства.

**Просторная гостиная** — на **верхнем первом этаже** расположена **светлая гостиная**, современная кухня, столовая, ванная **комната, коридор и кладовая** .

**Удобные спальни** - На **первом этаже** находятся **3 спальни с общей ванной комнатой** . Две спальни выходят на **панорамную террасу с видом на море** .

**Качественная отделка** — **керамическая плитка и ламинат**, **деревянные столярные изделия** и **предварительно установленные соединения для центрального отопления** .

### **Идеально подходит для проживания или инвестиций**

Эта недвижимость станет **прекрасным выбором для семейного проживания** или в качестве **инвестиции в аренду** благодаря своему **выгодному расположению недалеко от Пореча** и захватывающему **виду на Адриатическое море** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2772 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2878 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2904 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2878 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# Дом

Пореќ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# ДОМ

Порећ, Истрия



# ДОМ

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия

