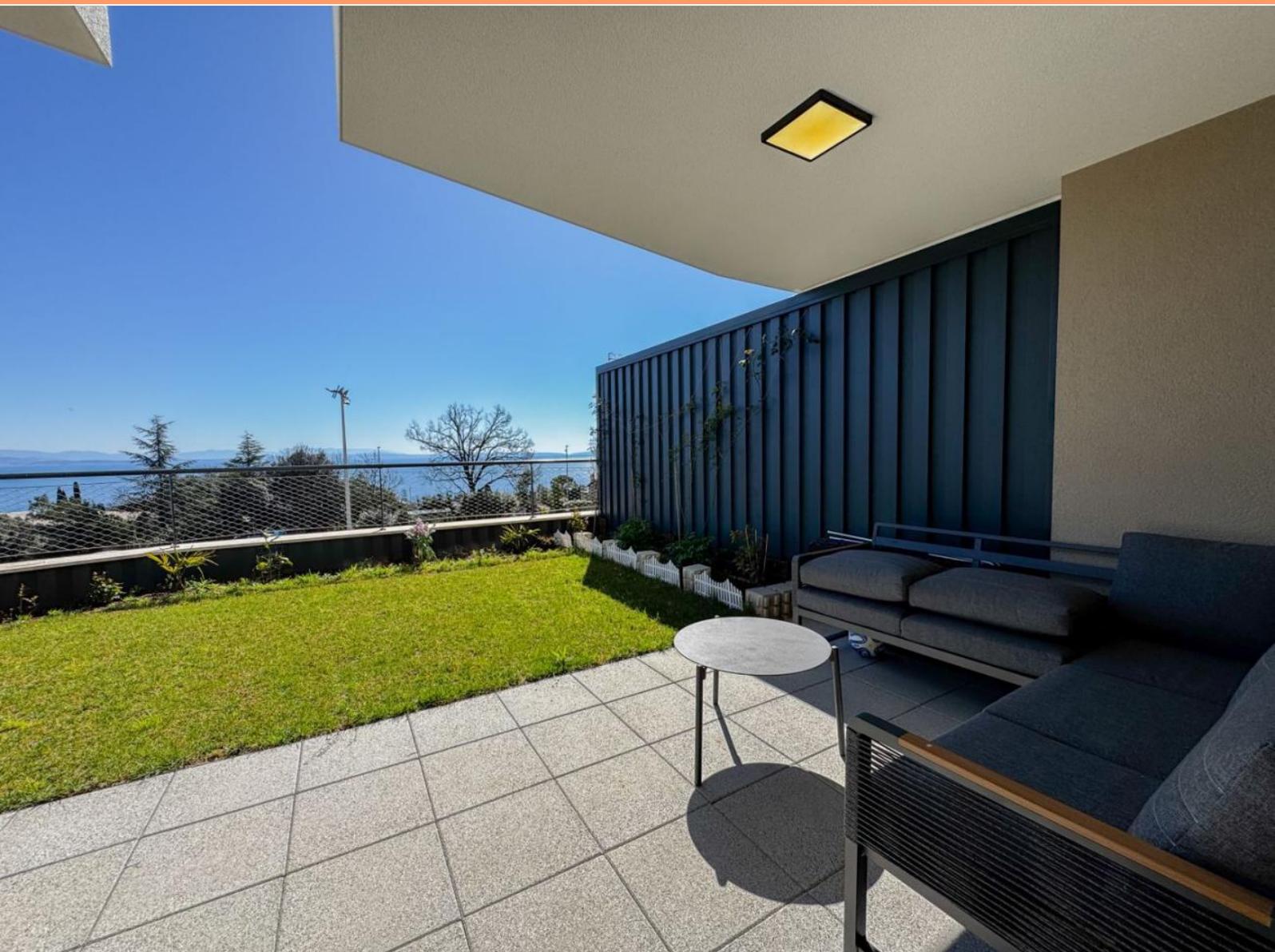


# Квартира

## Опатіја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-38049
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	350 м
<b>Площадь</b>	78 м2
<b>Участок</b>	105 м2

# Квартира

## Опатија, Кварнер



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванне</b>	1
<b>Цена</b>	€ 489 000

### Роскошные апартаменты на продажу в Опатии — вид на море, терраса, сад и частный гараж

Откройте для себя эту **элегантную, полностью меблированную квартиру в недавно построенной резиденции**, расположенной в **престижной части Опатии**, всего в **350 метрах от центра города и моря**. Предлагая **современный дизайн, первоклассные удобства и частное открытое пространство**, эта недвижимость идеально подходит для **комфортного проживания или инвестиций**.

#### Характеристики недвижимости:

- Квартира на первом этаже | 78 м<sup>2</sup> жилой площади
- Просторная гостиная открытой планировки с кухней и столовой
- Две стильные спальни
- Современная ванная комната + отдельный гостевой туалет
- Частный сад (105 м<sup>2</sup>) с потрясающим видом на море и полной приватностью
- Эксклюзивный подземный гараж (20 м<sup>2</sup>) с полностью закрытой системой ворот

#### Высококласное оборудование и комфорт:

- Система отопления и охлаждения с фанкойлами
- Премиальные алюминиевые окна с электрическими ставнями
- Мебель на заказ, включая встроенные шкафы, кухню, кровати и гостиную.
- Ванная комната с подогревом пола и естественным освещением (окно)
- Меры безопасности: усиленная входная дверь (доступ по коду + ключу)
- Удобства в здании: лифт и подземный гараж.
- В стоимость продажи включена абсолютно новая, неиспользованная мебель.

#### Превосходное расположение в Опатии:

- Всего в 5 минутах ходьбы от пляжа.
- 6 минут ходьбы до центра города Опатия
- Рядом с магазинами, ресторанами и необходимыми услугами

Эти **роскошные апартаменты с собственной террасой и видом на море** предлагают **уникальное сочетание уединения, современной элегантности и непревзойденного местоположения**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Квартира

## Опатија, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратіја, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
6269 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4936 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4893 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4489 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратіја, Кварнер

