

# Квартира

## Čižići, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-38016
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Čižići
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	60 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 225 000

Квартира с видом на море в Чижици, Крк, 400 м от моря!

### **Квартира с видом на море на продажу - полностью меблирована и отремонтирована**

Откройте для себя эту **недавно отремонтированную квартиру с панорамным видом на море**, расположенную на **втором этаже** жилого дома, состоящего всего из шести квартир.

#### **Характеристики квартиры:**

- **Две просторные спальни**
- **Современная ванная комната и дополнительный туалет**
- **Гостиная открытой планировки, столовая и мини-кухня**
- **Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой**, включая стиральную машину, холодильник, микроволновую печь, чайник и телевизор.
- **Частная терраса с захватывающим видом на море**
- **Выделенное парковочное место**

#### **Превосходное расположение:**

- **10 минут ходьбы до пляжа**
- **15 минут от аэропорта**
- **Рестораны и кафе в 10 минутах ходьбы**

Эти апартаменты **полностью готовы к заселению** и идеально подходят для **сдачи в аренду на время отпуска, инвестиций или круглогодичного проживания**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3750 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4386 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4106 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

# Квартира Čižići, Кварнер



# Квартира Čižići, Кварнер



# Квартира Čižići, Кварнер



# Квартира

## Čižići, Кварнер

