

Вилла

Garica, Кварнер



Вилла

Garica, Кварнер



Код	RE-U-38014
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Garica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	90 м2
Участок	450 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 480 000

Современная вилла на первом этаже с бассейном и видом на море - Гарица, остров Крк

Откройте для себя потрясающую **виллу на первом этаже, выставленную на продажу в Гарице**, тихой деревне в глубине **острова Крк**. Эта **вилла площадью 90 м²** расположена в **ландшафтном саду площадью 450 м²** и предлагает захватывающий **вид на море** с просторной **террасы и зоны для загара**.

Характеристики виллы:

- **Открытое жилое пространство** с современной **кухней, столовой и гостиной**
- **3 стильные спальни и 3 современные ванные комнаты**
- **Частная кладовая и чердак** для дополнительного пространства
- **Прекрасно оформленная открытая территория с бассейном площадью 32 м²**, солнечной террасой и **террасой для барбекю**.
- **Полностью меблирована и оборудована** высококачественной техникой и кондиционерами в каждой комнате.
- **Подогрев пола с термоблоком**, что делает его идеальным для **круглогодичного проживания**.
- **Частная парковка на 2 машины**

Расположенная недалеко от **Врбника**, одного из самых известных прибрежных курортов Хорватии, эта вилла идеально подходит в качестве **роскошного дома для отдыха, инвестиции в аренду или постоянного места жительства**.

Для получения более подробной информации или для записи на просмотр свяжитесь с нами сегодня!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Garica, Кварнер



Цена за м²:
5333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

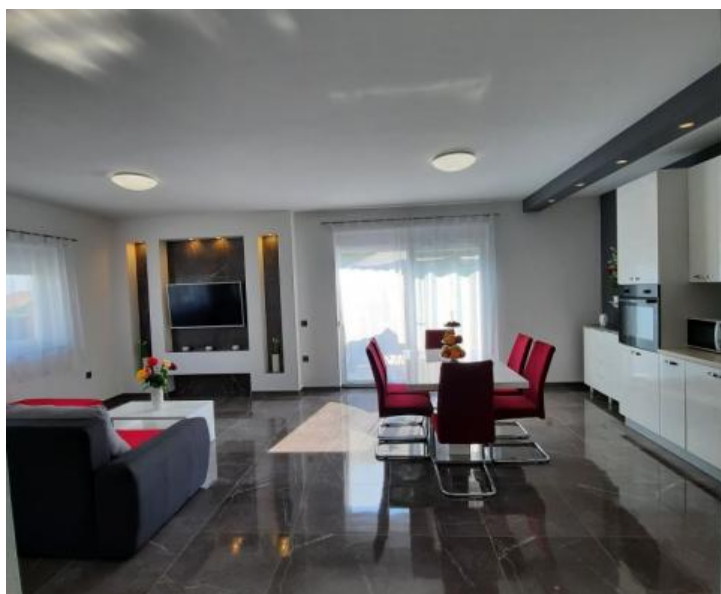
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Garica, Кварнер



Вилла

Garica, Кварнер



Вилла

Garica, Кварнер



Вилла

Garica, Кварнер



Вилла

Garica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Garica, Кварнер

