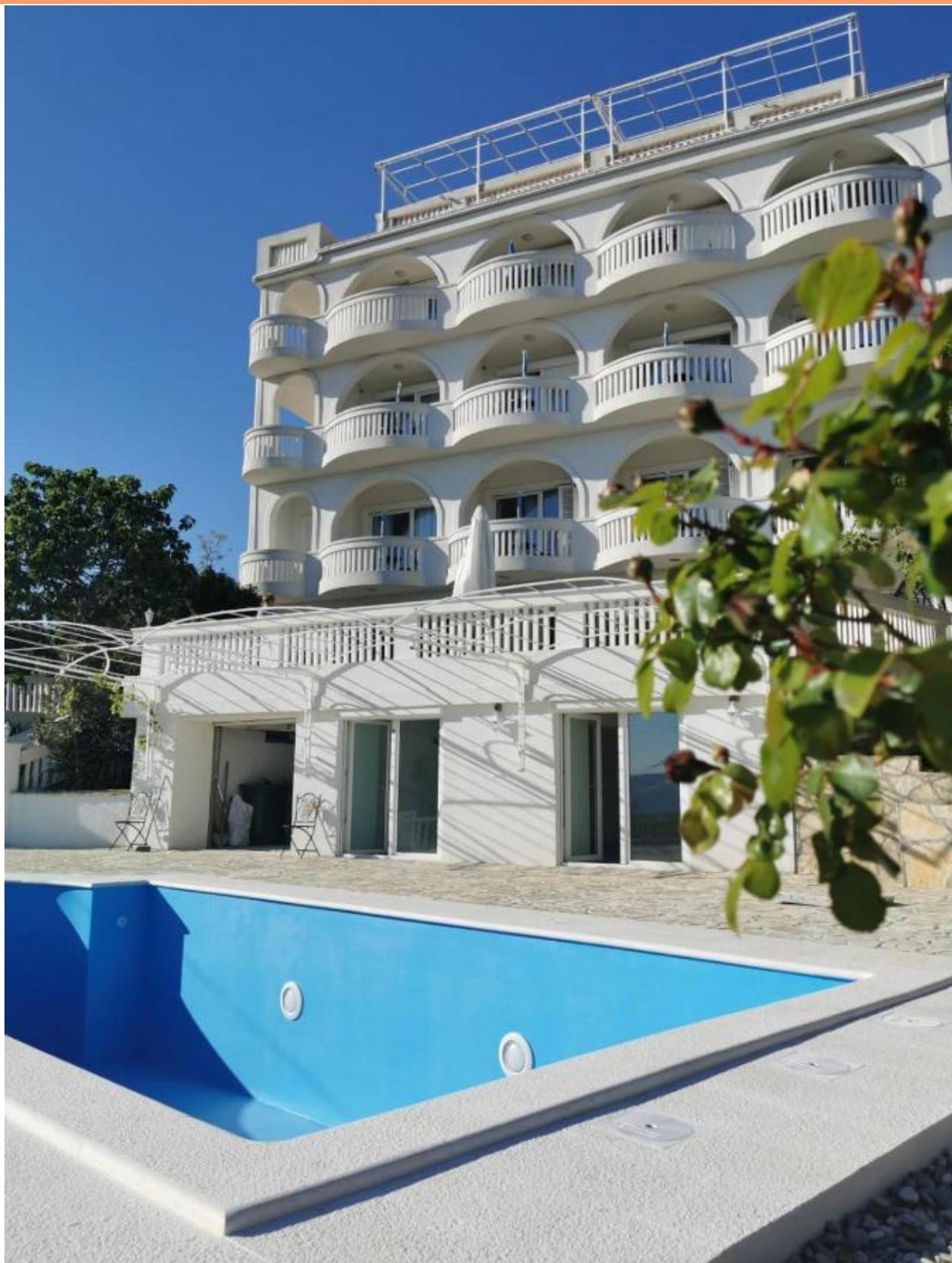


Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-37976
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	1134 м2
Участок	1750 м2
Спальни	38
Ванные	28
Цена	€ 3 600 000

Роскошная вилла на берегу моря на продажу в Нови Винодольски - 1134 м2 с апартаментами, панорамным видом на море, бассейном и просторным садом

Эксклюзивная возможность — всего в 200 метрах от побережья Адриатического моря!

Представьте себе владение роскошной виллой с 21 жилым блоком для 38 спален в захватывающем месте, где море встречается с небом, а спокойствие заменяет шум повседневной жизни. Расположенная в потрясающем городе Нови Винодольски, эта исключительная вилла предлагает непревзойденную красоту, комфорт и средиземноморское очарование.

Характеристики недвижимости:

- **Общая площадь:** 1134 м2
- **Площадь участка:** 1750 м2
- **Панорамный вид на море**
- **Частный бассейн и зона для загара**
- **Просторные террасы и зона барбекю**
- **Полностью меблирована и готова к заселению**
- **Всего в 200 метрах от моря**

Внутренняя планировка - многоуровневая роскошь

Эта впечатляющая вилла занимает несколько уровней и предлагает разнообразные элегантно оформленные апартаменты:

Первый этаж:

- 2 полностью оборудованные квартиры (варианты с 1 и 2 спальнями)
- Гостевая кухня
- Большая терраса (вместает 50 человек)
- Зона барбекю и отдыха

Первый этаж:

- 6 благоустроенных апартаментов, каждый с собственным балконом/террасой

Второй этаж:

- 6 дополнительных современных апартаментов с видом на море

Третий этаж:

- 5 апартаментов премиум-класса, в том числе просторные апартаменты с 3 спальнями и зимней террасой

Уровень пентхауса:

- 2 роскошных пентхауса с большими террасами и захватывающими панорамными видами

Особенности на открытом воздухе:

- **Частный бассейн** - ваш оазис для отдыха под средиземноморским солнцем

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



- **Просторная солнечная терраса** — расслабьтесь с книгой или насладитесь вечерними напитками, любуясь непревзойденным видом на море.
- **Зона барбекю и развлечений** — идеально подходит для проведения встреч и дегустации местных деликатесов.
- **Пышный сад** - средиземноморский ландшафт, обеспечивающий уединение и спокойствие.

Захватывающие виды:

- Беспрепятственный вид на Адриатическое море
- Потрясающие закаты с частных балконов и террас
- Спокойный отдых в непосредственной близости от оживленного прибрежного образа жизни

Инвестиционная возможность:

Эта вилла — редкая инвестиционная возможность для тех, кто ищет прибыльную арендуемую недвижимость или дом мечты для отдыха. Каждая квартира спроектирована для комфорта и удобства, что делает ее идеальной для аренды на время отпуска или долгосрочного проживания.

Отличное расположение - Нови Винодолски:

- 200м от Адриатического моря
- Рядом с пляжами, пристанями для яхт, ресторанами и культурными достопримечательностями
- Легкий доступ к аэропорту Риека и основным автомагистралям

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Готовая недвижимость - заезжайте и начните жить мечтой!

Вилла продается полностью меблированной, с высококачественной мебелью и техникой, что гарантирует беспроблемный переезд для нового владельца.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Цена за м²:
3175 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1978 €

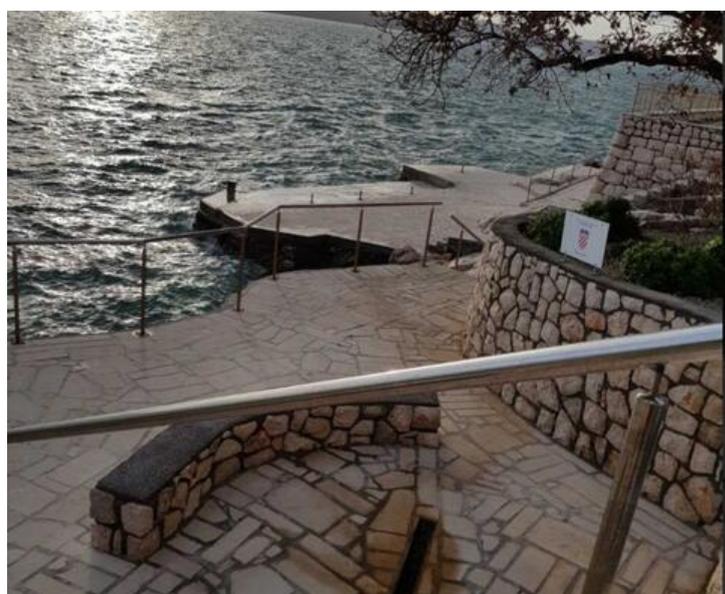
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1667 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



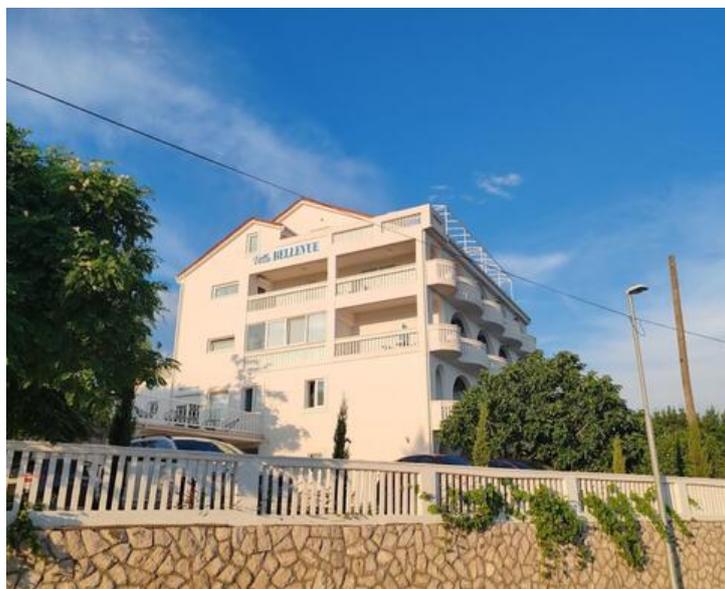
Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



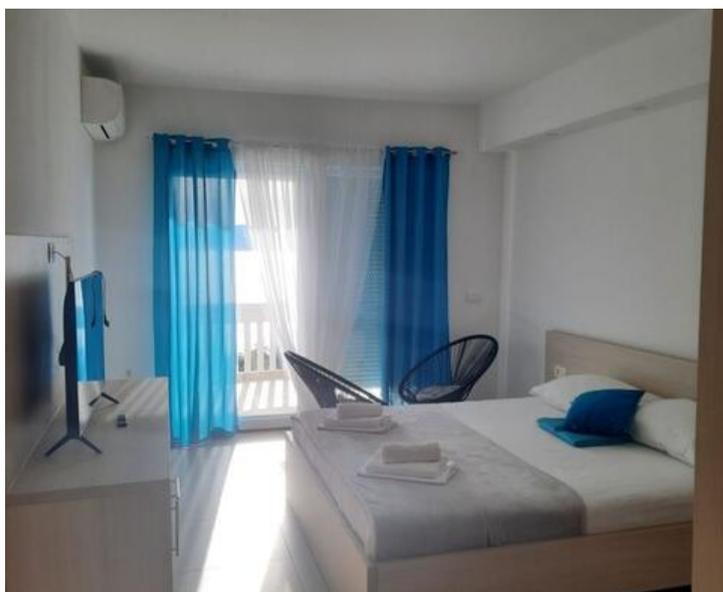
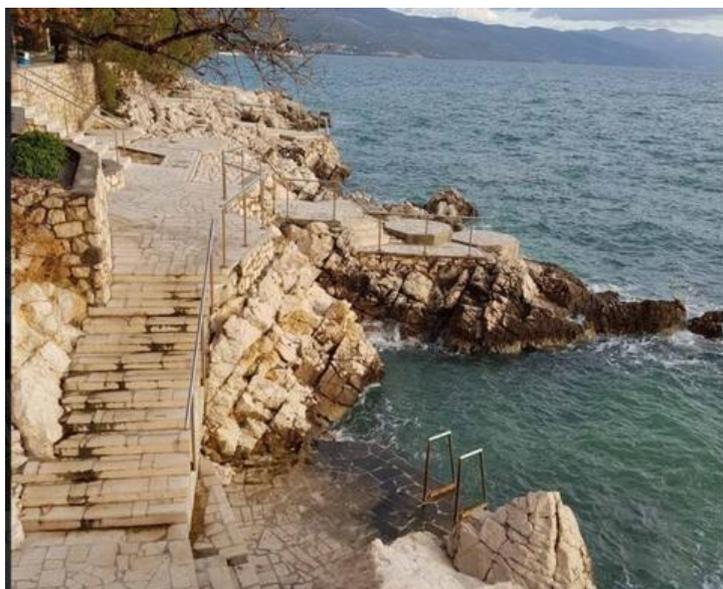
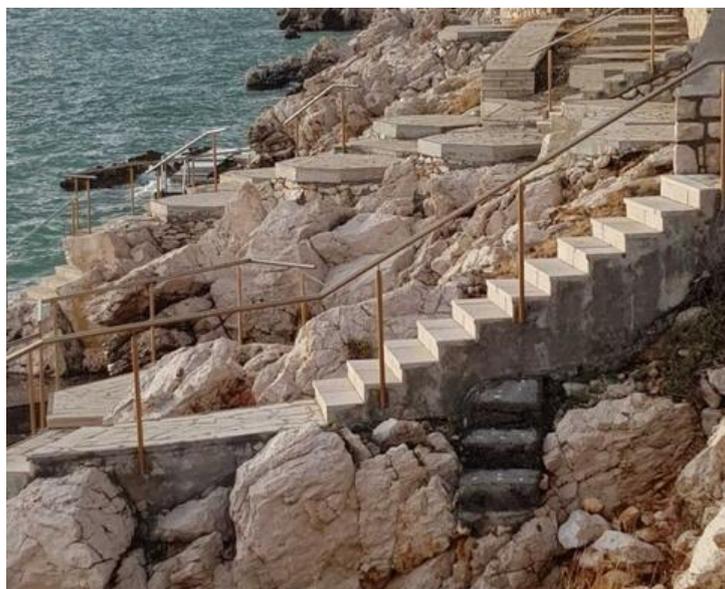
Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



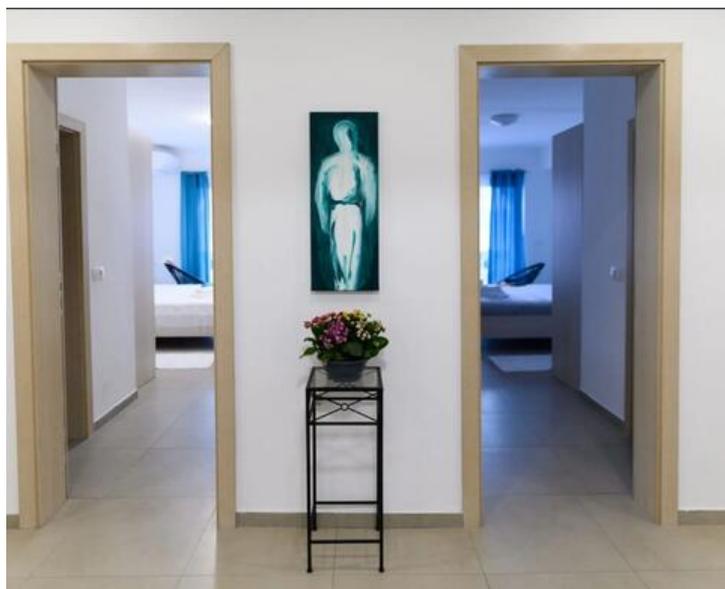
Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



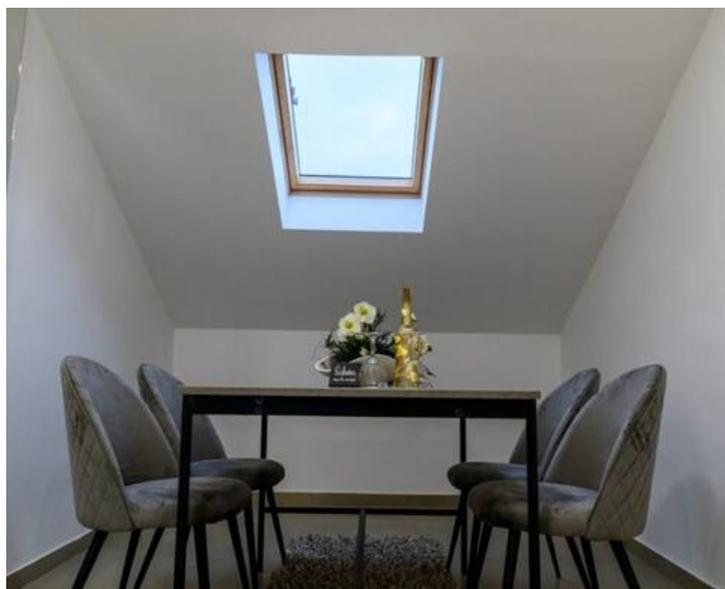
Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер



Мини-отель

Novi Vinodolski, Кварнер

