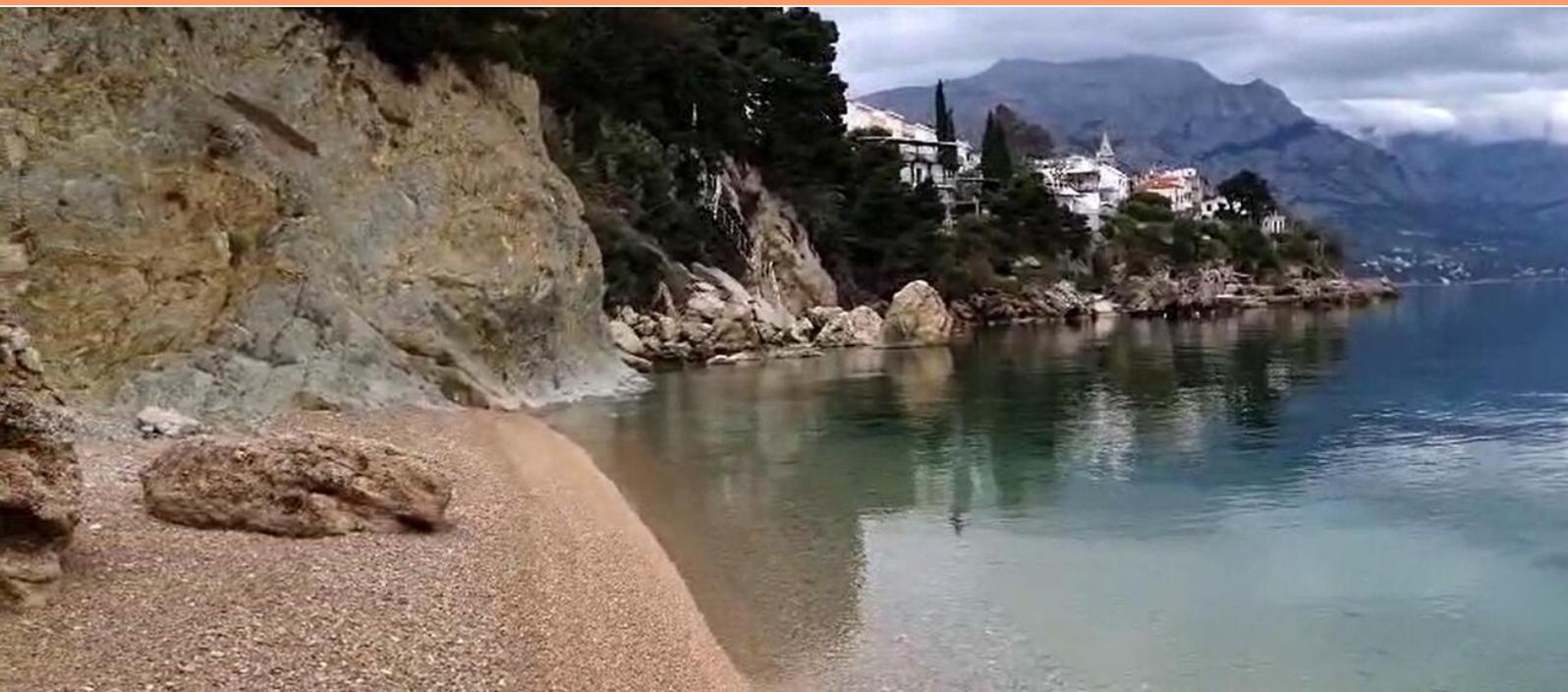


Вилла

Omis, Далмация



Код	RE-LB-IRO2433
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omis
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	463 м2
Участок	850 м2
Спальни	4
Ванные	6
Цена	€ 3 500 000

Роскошная вилла на берегу моря на продажу — Омишская Ривьера

Эта **эксклюзивная роскошная вилла** расположена **в первом ряду от моря** в живописном городе **Омиш Ривьера** и предлагает **непревзойденную возможность для инвестиций** в одном из самых потрясающих прибрежных мест Хорватии.

Эта недвижимость с **земельным участком площадью 850 м²** и **каскадным дизайном** представляет собой настоящий оазис **роскоши, уединения и захватывающего вида на Адриатическое море**.

Обзор виллы:

- **Жилая площадь:** 463,45 м²
- **Площадь участка:** 850 м²
- **Спальни:** 4 | **Ванные комнаты:** 6
- **Панорамный бассейн, тренажерный зал, сауна и зона развлечений**
- **Полностью меблирована и готова к заселению**
- **Частный гараж и просторные террасы**

Планировка и особенности виллы

Подвал:

- **Зона развлечений** - идеально подходит для общения
- **Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна**
- **Техническое помещение, прачечная, ванная комната и место для оборудования бассейна**

Первый этаж:

- **Открытая планировка кухни, столовой и гостиной**
- **Прямой доступ к террасе, пейзажному бассейну и зоне для загара**
- **Летняя кухня и гостевой туалет**

Первый этаж:

- **Три просторные спальни**, каждая с собственной ванной комнатой.
- **Большие крытые и открытые террасы** с панорамным видом на море

Второй этаж:

- Главная спальня с гардеробной и двумя ванными комнатами
- Частный гараж
- Просторная открытая терраса с захватывающим видом на море

Превосходное местоположение и инвестиционный потенциал

- **Первая линия от моря** – прямой доступ к кристально чистой воде
- **Беспрепятственный панорамный вид на Адриатическое море**
- **Престижная Омишская Ривьера** – популярное место для покупки недвижимости
- **Рядом с ресторанами, магазинами и необходимыми удобствами**
- **Высокий арендный потенциал** — идеально подходит для роскошного дома отдыха или инвестиционной недвижимости.

Готовы к заселению - полностью меблированы и оборудованы

Эта **элитная вилла** продается **полностью меблированной**, что позволяет **сразу же заселяться** и без труда пользоваться ее роскошными удобствами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Omis, Далмация



Цена за м²:
7559 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5873 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6383 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла Omis, Далмация



Вилла Омис, Далмация

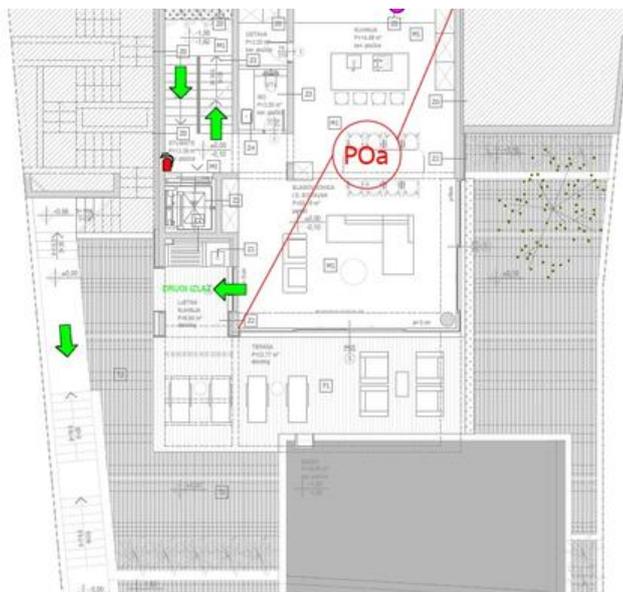
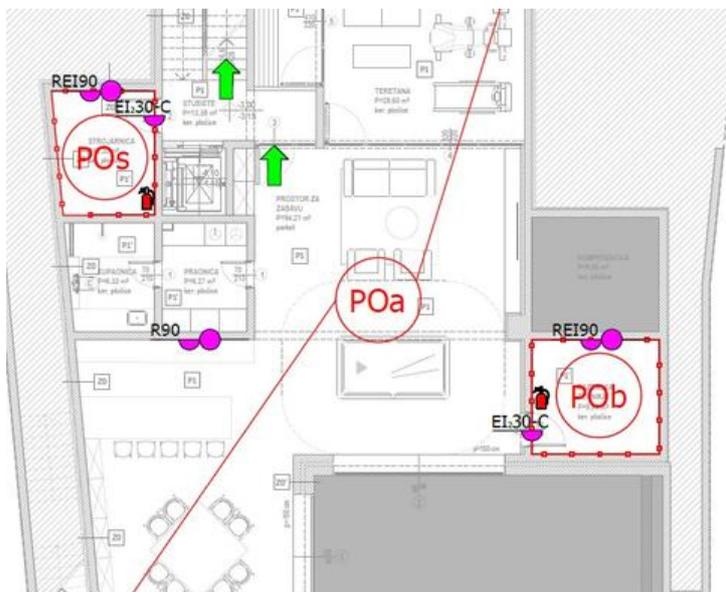


Вилла

Омис, Далмация



Вилла Оmis, Далмация



Вилла Omis, Далмация

