

Вилла

Murter, Далмация



Код	RE-U-31429
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Murter
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	550 м2
Участок	660 м2
Спальни	4
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Эксклюзивная роскошная вилла с панорамным видом на море в Муртере — всего в 250 метрах от пляжа

Мы с гордостью представляем **эксклюзивную современную дизайнерскую виллу** всего в **250 метрах от моря**, предлагающую захватывающий **панорамный вид на море** и **роскошные удобства** в популярном **районе Муртер**.

Эта **вилла площадью 550 м²** полностью меблирована и декорирована **высококачественными материалами**, имеет **стеклянные стены от пола до потолка**, которые наполняют каждую комнату **естественным светом и потрясающим видом** на Адриатическое море и окружающую природу.

Каждая комната на вилле оборудована **кондиционером** и **полом с подогревом**, что обеспечивает комфорт круглый год.

Подробности о недвижимости:

- **Общая площадь:** 550 м²
- **Площадь участка:** 732 м²
- **Спальни:** 4 | **Ванные комнаты:** 4
- **Бескрайний бассейн, джакузи и оздоровительный центр**
- **Полностью меблирована и готова к заселению**
- **Три крытых парковочных места**
- **Благоустроенный сад с автоматической системой полива**

Планировка и особенности виллы

Подвал:

- **Просторная комната для развлечений и игр**
- **Бильярдная, тренажерный зал и оздоровительный центр** с сауной
- **Прямой доступ к пейзажному бассейну**, террасе для загара и летней кухне с барбекю.

Первый этаж:

- **4 просторные спальни с ванными комнатами**, из каждой открывается панорамный вид на море и оливковую рощу.

Первый этаж:

- **Гостиная открытой планировки, столовая и кухня** со стеклянными стенами от пола до потолка
- Большая **терраса с джакузи** , идеально подходящая для наслаждения захватывающими закатами.

Второй этаж (терраса на крыше):

- **Зона отдыха для общения и отдыха**
- Беспрепятственный **вид на море и природу на 360°**

Превосходное местоположение и инвестиционные возможности

- **250 м от пляжа** – в нескольких минутах ходьбы от кристально чистой воды
- **Рядом с магазинами, ресторанами и необходимыми удобствами**
- **Отличное транспортное сообщение** – рядом с автомагистралью и аэропортом Сплита.
- **Высокий арендный потенциал** — идеальный вариант для инвестиций в роскошный дом отдыха

Эта **потрясающая дизайнерская вилла в Муртере** предлагает **непревзойденное сочетание элегантности, комфорта и захватывающих видов** , что делает ее идеальным выбором для **роскошной жизни или прибыльной инвестиции в аренду** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Murter, Далмация



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Murter, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

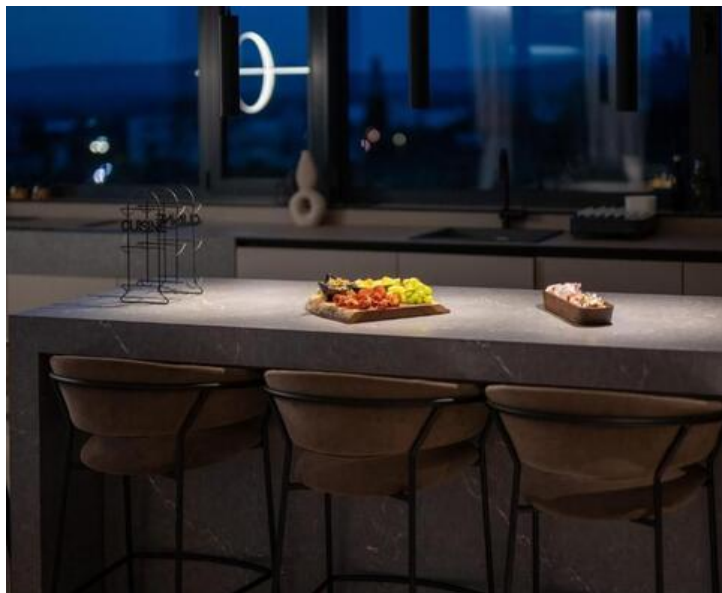
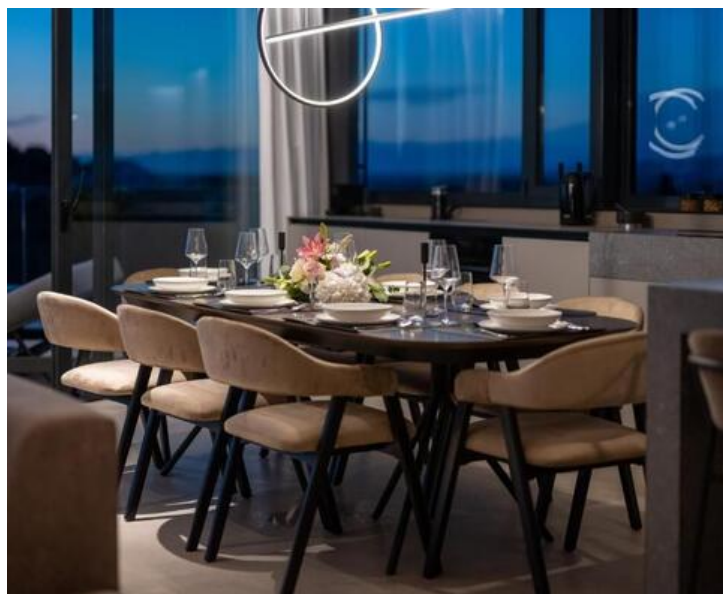
Вилла

Murter, Далмация



Вилла

Murter, Далмация



Вилла

Murter, Далмация



Вилла

Murter, Далмация



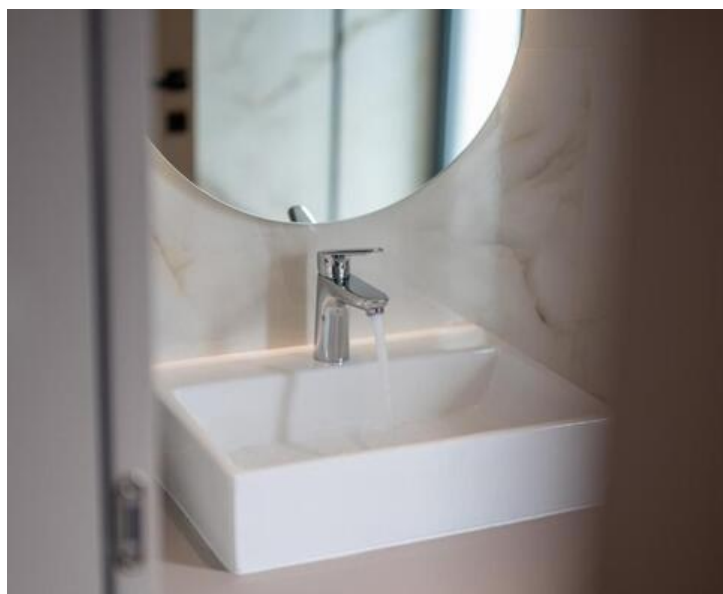
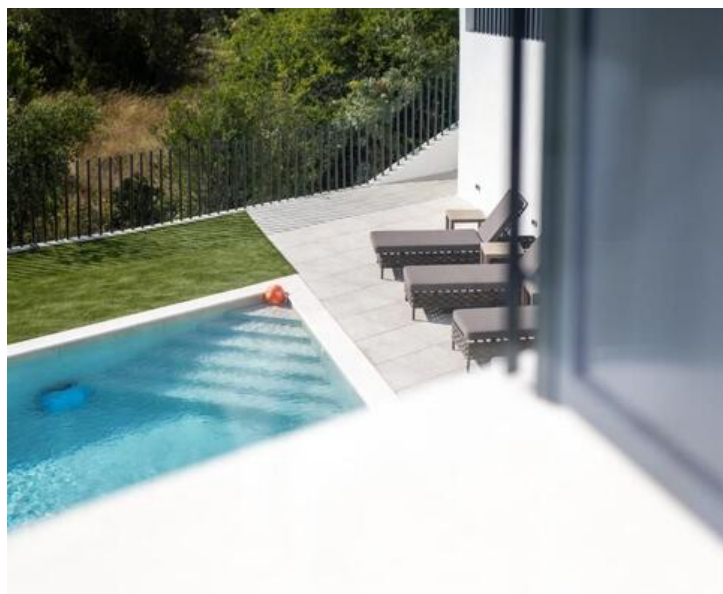
Вилла

Murter, Далмация



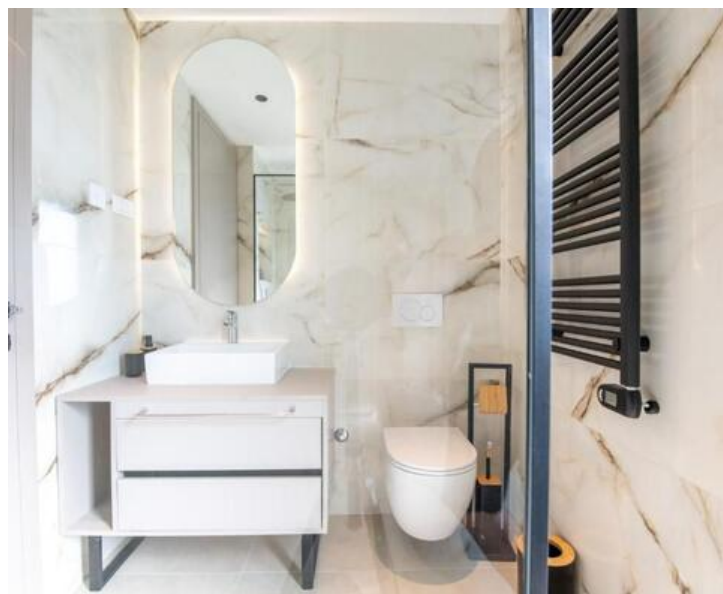
Вилла

Murter, Далмация



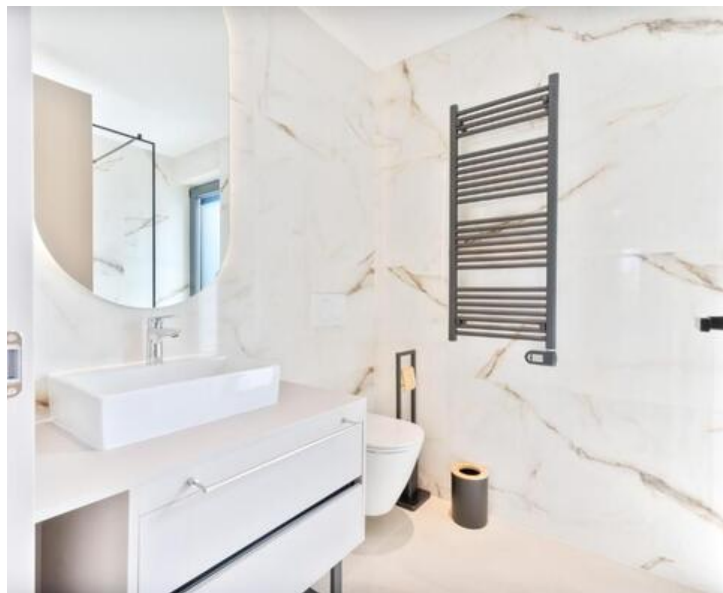
Вилла

Murter, Далмация



Вилла

Murter, Далмация



Вилла

Murter, Далмация



Вилла

Murter, Далмация

