

Вилла

Marina, Далмация



Код	RE-LB-IRO2432
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Marina
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	310 м ²
Участок	515 м ²
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 780 000

Роскошная вилла с видом на море на продажу в Марине — потрясающее расположение и максимальная конфиденциальность

Эта потрясающая вилла в Марине может похвастаться эксклюзивным расположением на вершине холма , предлагая захватывающие панорамные виды на море и полное спокойствие. Всего в **200 метрах от кристально чистого Адриатического моря** , эта исключительная недвижимость идеально подходит для отдыха, роскошной жизни или выгодной аренды на время отпуска.

Особенности виллы:

- **Жилая площадь:** 310 м² на трех этажах
- **Площадь участка:** 515 м²
- **Спальни:** 4 | **Ванные комнаты:** 3
- **Частный подогреваемый бассейн с тепловым насосом и противотоком**
- **Просторные террасы с панорамным видом на море**
- **Летняя кухня и две благоустроенные зеленые зоны**
- **Парковка на 6 машин**
- **Превосходное расположение** - всего в 12 км от Трогира и в 20 км от аэропорта Сплита.

Планировка и особенности виллы

Первый этаж:

- **Две отдельные комнаты с отдельными входами**
- **Квартира-студия** для гостей или сдачи в аренду
- **Кладовая и котельная**

Первый этаж:

- **Современная кухня** , столовая и просторная гостиная
- **Прямой выход на террасу с бассейном и зоной для загара.**
- **Спальня с выходом на собственную террасу**
- **Общая ванная комната**

Второй этаж:

- **Две просторные спальни** , каждая с **выходом на террасу с видом на море.**
- **Элегантная общая ванная комната**

Роскошное открытое пространство и удобства

- **Подогреваемый бассейн** для круглогодичного отдыха
- **Частная зона для загара с захватывающим видом**
- **Две пышные зеленые зоны** для отдыха
- **Летняя кухня - идеально подходит для обедов на открытом воздухе**
- **Охраняемая парковка на шесть автомобилей**

Превосходное местоположение и инвестиционный потенциал

- **200 м от пляжа** — наслаждайтесь Адриатикой прямо у порога
- **Магазины, рестораны и удобства поблизости**
- **Трогир (объект ЮНЕСКО) - 12 км | Аэропорт Сплита - 20 км.**
- **Высокий арендный потенциал** — идеальный вариант для инвестиций в роскошный дом отдыха

Эта **эксклюзивная вилла в Марине** — **редкая возможность** для тех, кто ищет **роскошь, уединение и потрясающий вид на море**, и все это в непосредственной близости от оживленных городов **Трогир и Сплит**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Marina, Далмация



Цена за м²:
2516 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Marina, Далмация

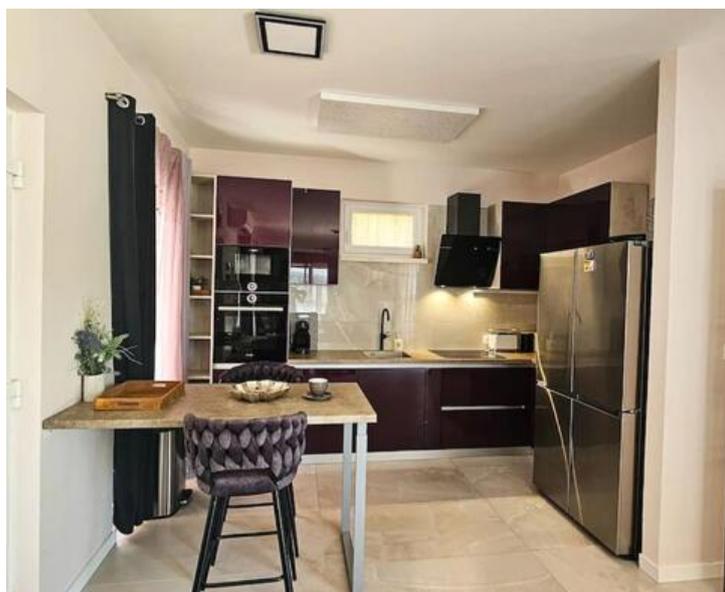


Вилла Marina, Далмация

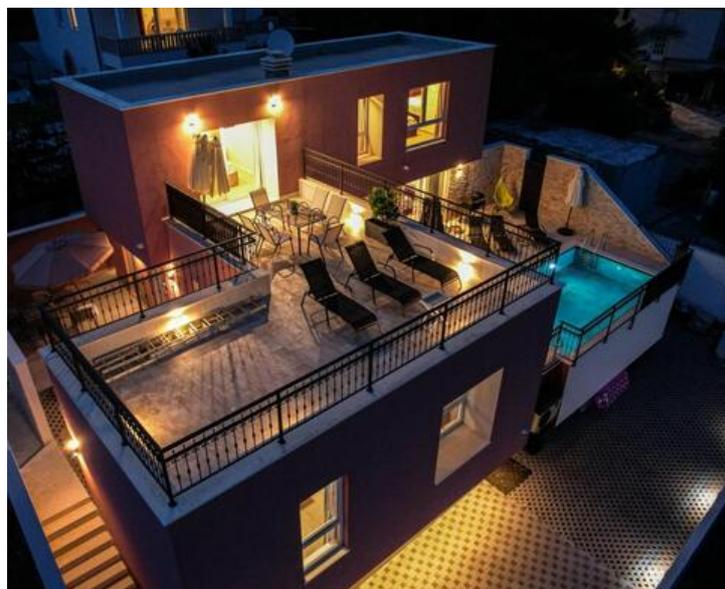


Вилла

Marina, Далмация

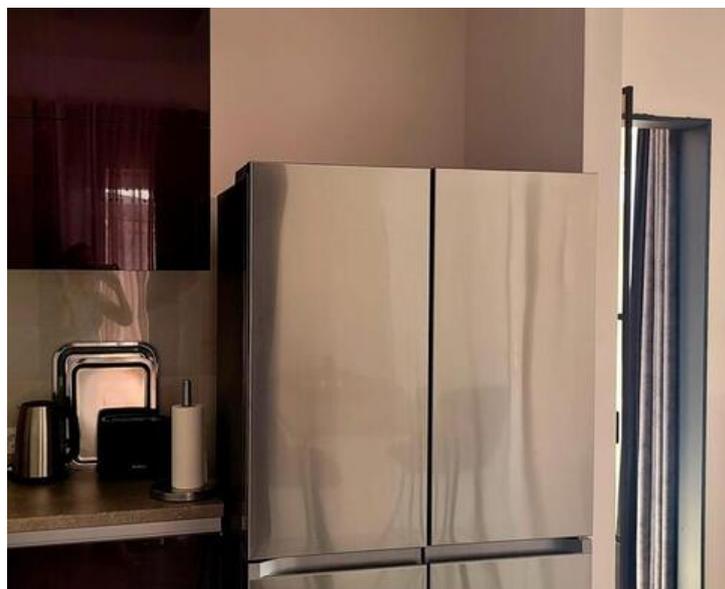


Вилла Marina, Далмация



Вилла

Marina, Далмация



Вилла

Marina, Далмация

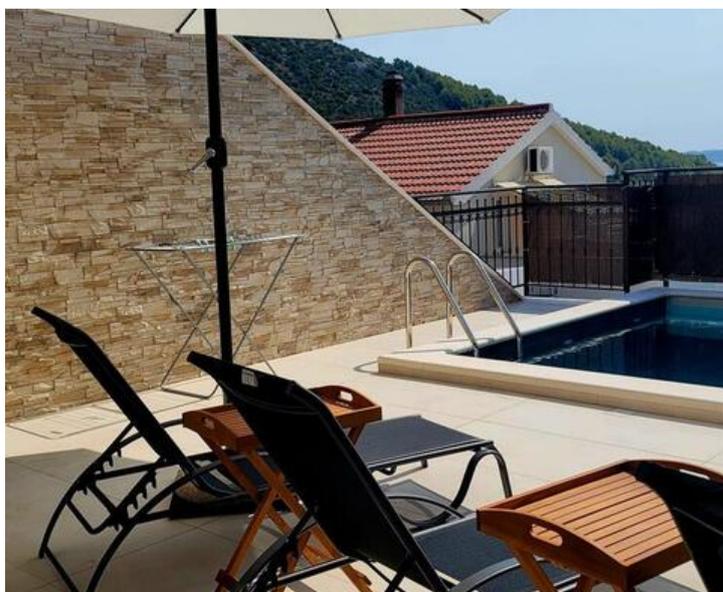
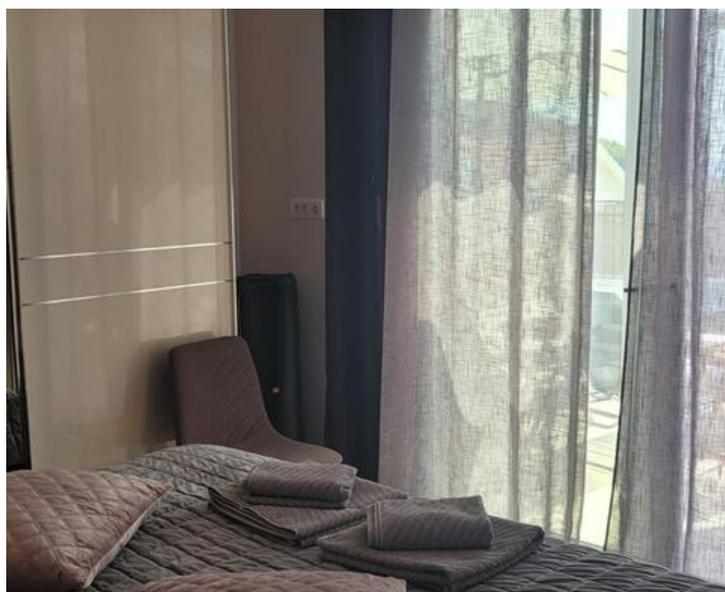


Вилла

Marina, Далмация



Вилла Marina, Далмация



Вилла Marina, Далмация

