

Дом

Порећ, Истрия



Код	RE-U-37929
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	83 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 380 000

Современный двухквартирный дом на продажу в Порече - 900 м от моря

Откройте для себя этот **современный двухквартирный дом** в **новом жилом комплексе**, всего в **900 метрах от пляжа** и в **2 км от центра города Пореч**. Этот дом площадью **83 м²**, спроектированный для комфорта и удобства, предлагает **яркое и современное жилое пространство** в отличном месте.

Характеристики недвижимости

- **Первый этаж:** гостиная открытой планировки, кухня и столовая, а также **гостевой туалет**.
- **Первый этаж:** две просторные спальни и современная ванная комната.
- **Большие стеклянные окна** обеспечивают **естественное освещение во всем доме**.
- **Многофункциональная сплит-система отопления и охлаждения** (один блок на первом этаже, по одному на каждую спальню)
- За дополнительную плату можно заказать **электрический подогрев пола**.
- **Одно частное парковочное место** (возможность добавить больше)

Идеальное расположение и образ жизни

Этот **тихий жилой комплекс** предлагает идеальный баланс между **спокойствием и доступностью**, располагая всего в нескольких минутах от **оживленного центра города Пореч, нетронутых пляжей, ресторанов и развлекательных заведений**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4578 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2878 €

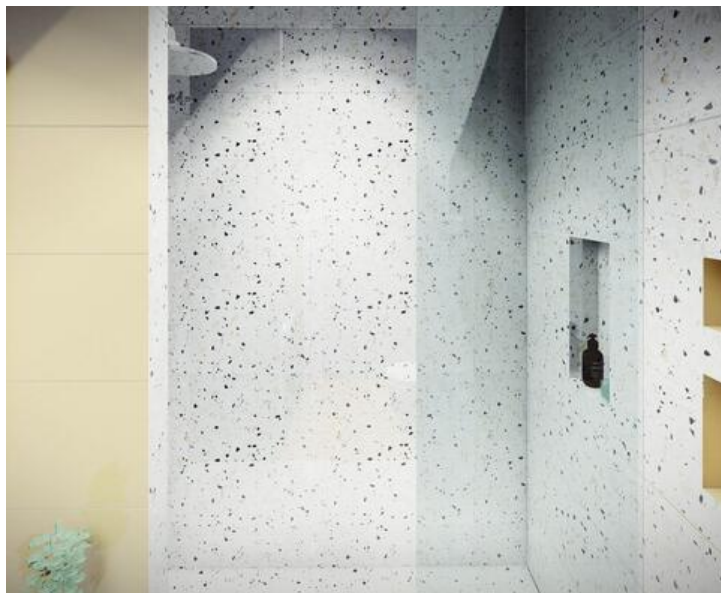
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



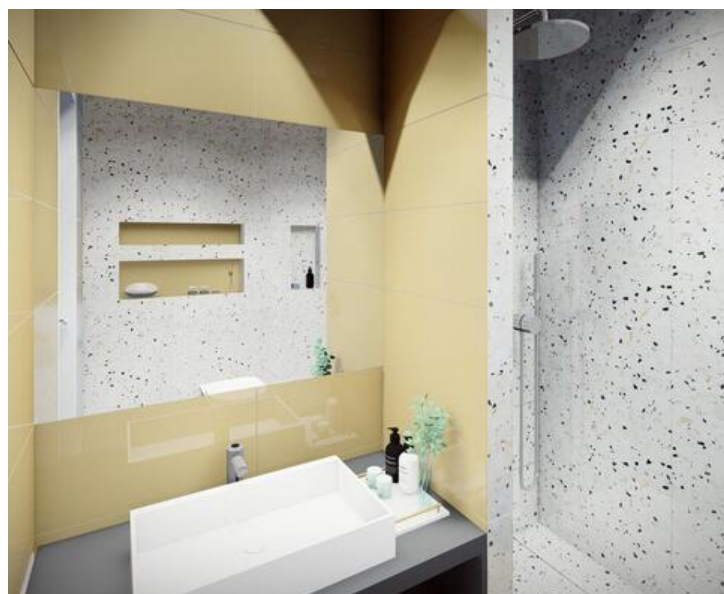
Дом

Порећ, Истрия



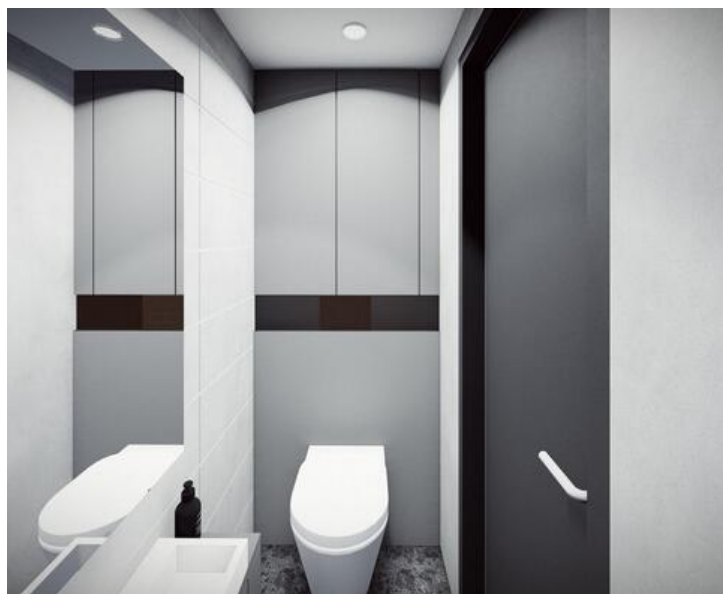
Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Рореџ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

