

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-37920
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	129 м2
Участок	79 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 870 000

Роскошные апартаменты недалеко от центра города Ровинь - современная жизнь у моря

Расположенный в **вечернем сиянии Ровиня**, всего в **500 метрах от великолепных пляжей**, этот **современный и элегантный жилой дом** предлагает **четыре эксклюзивных квартиры**, предлагая **высокий уровень жизни** в одном из **самых красивых прибрежных районов Хорватии**.

Квартира 1 - Первый этаж класса люкс

Эти **просторные и стильные апартаменты**, занимающие впечатляющую **площадь 129,03 м²**, гармонично сочетают в себе **комфорт и роскошь**. В них есть:

- **Современная кухня** с обеденной зоной
- **Большая гостиная открытой планировки**
- **Две элегантные спальни**, каждая с **собственной ванной комнатой и гардеробной**.
- **Большая крытая терраса** для отдыха на свежем воздухе
- **Частный двор (79,54 м²) и дополнительные 110 м²** эксклюзивного открытого пространства — идеально для семейных встреч и солнечных дней

Премиум-функции и технологии «умного дома»

Эта **роскошная резиденция в Ровине** построена с использованием **высококачественных материалов и новейших технологий**, что гарантирует комфорт круглый год:

- **Окна и раздвижные двери Schüco с тройным остеклением** для превосходной изоляции и звукоизоляции
- **Система подогрева и охлаждения пола Mitsubishi Electric**, управляемая по Wi-Fi для оптимизации климата
- **Жалюзи Hella** на всех окнах и раздвижных дверях для повышения конфиденциальности и безопасности
- **Видеонаблюдение, видеодомофон и усиленные двери безопасности** для максимальной безопасности

Дополнительные удобства

- **Два подземных гаражных места**
- **Частная кладовая (11,44 м²)**
- **Зарядные станции для электромобилей**
- **Доступ к лифту**

- Паркет премиум-класса и высококачественная плитка

Эта недвижимость — больше, чем просто дом — это **роскошная инвестиция в жизнь на побережье**, предлагающая **непревзойденный комфорт, уединение и близость к природной красоте Ровиня и яркой городской жизни**.

Дата завершения: конец 2025 г.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию и забронировать себе место в этом **эксклюзивном комплексе** !

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6744 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5114 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5200 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Rovinj, Истрия



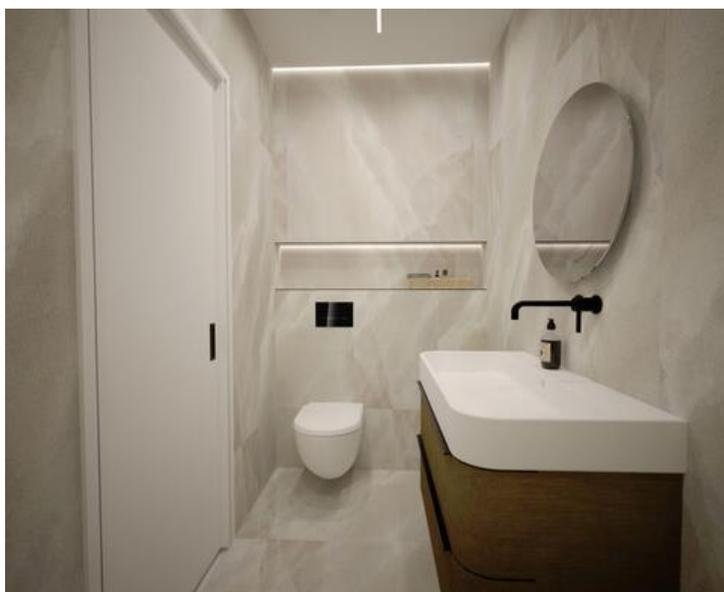
Квартира Rovinj, Истрия



Квартира Rovinј, Истрия



Квартира Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

