

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-37908
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	172 м2
Участок	949 м2

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 270 000

Дом с бассейном на стадии строительства на продажу недалеко от Лабина - отличная инвестиционная возможность

Расположенный недалеко от Лабина, этот дом площадью 172 м² с собственным бассейном в настоящее время находится в стадии строительства. Он расположен в тихом районе, окруженном домами отдыха и семейными резиденциями, предлагая идеальный баланс между сельским очарованием, прибрежной близостью и городским удобством.

Недвижимость расположена на трех уровнях, что обеспечивает просторную и функциональную планировку. Подвал состоит из двух больших комнат и технического помещения. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, кухня и столовая, а также две спальни, ванная комната, прихожая и крытая терраса. Первый этаж повторяет планировку первого этажа, предоставляя еще одну гостиную, кухню, столовую, две спальни, ванную комнату, прихожую и крытую террасу.

Наружное пространство включает недавно построенный бассейн, создающий идеальную обстановку для отдыха и развлечений. Недвижимость продается на текущей стадии строительства, с завершенным структурным каркасом (rohbau), установленными окнами и дверями и готовым бассейном. Это дает покупателям гибкость в завершении дизайна интерьера в соответствии с их личными предпочтениями.

Кроме того, для покупки доступен прилегающий участок площадью 1006 м². Земля предназначена для жилищного строительства и предлагает отличный потенциал для расширения или нового развития.

Благодаря прекрасному расположению недалеко от Лабина, современному дизайну и возможности индивидуальной отделки эта недвижимость идеально подходит тем, кто ищет семейный дом, инвестиции в аренду для отпуска или возможность развития недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1570 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

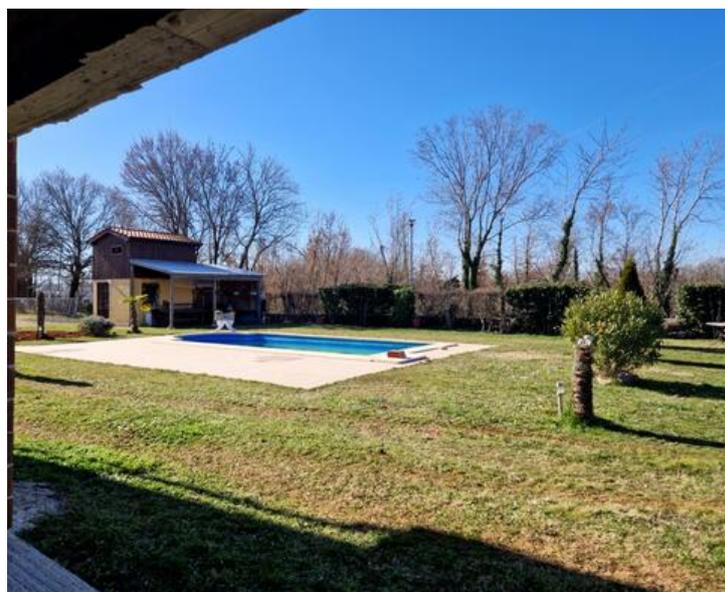
Вилла

Labin, Истрия



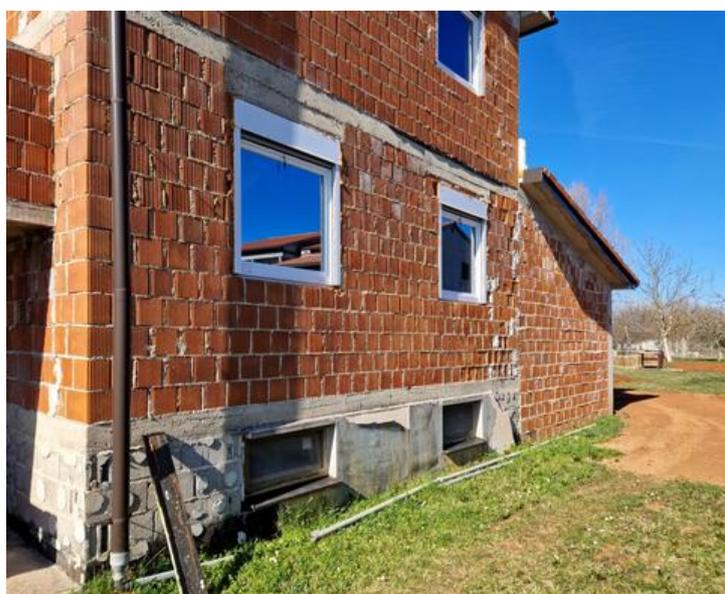
Вилла

Labin, Истрия



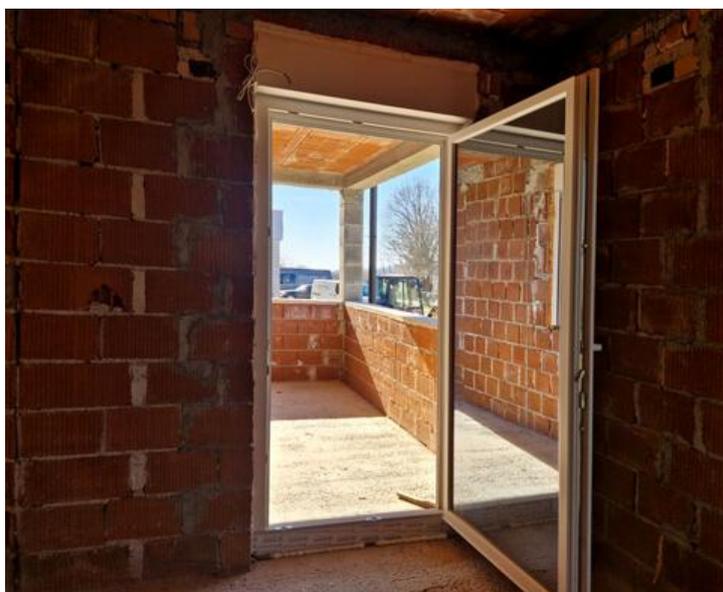
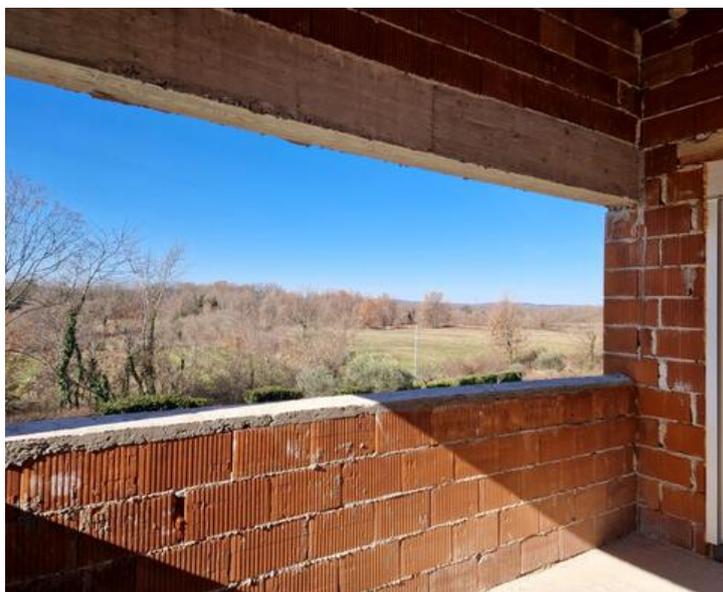
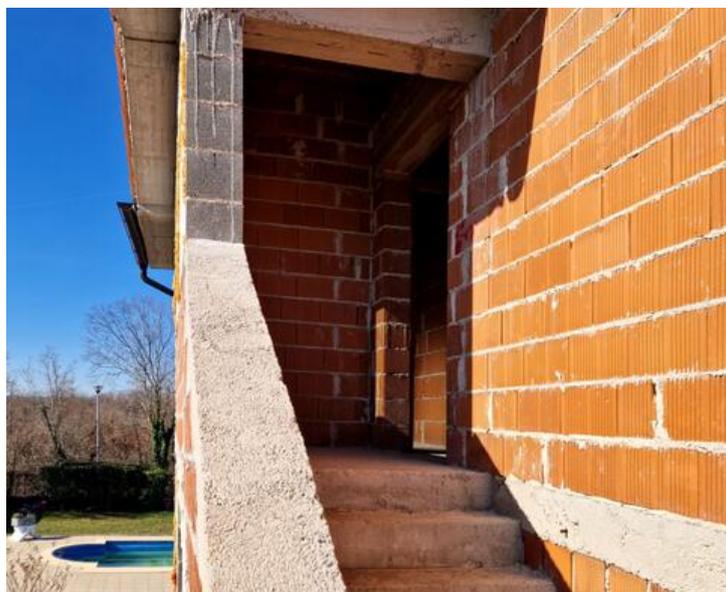
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия



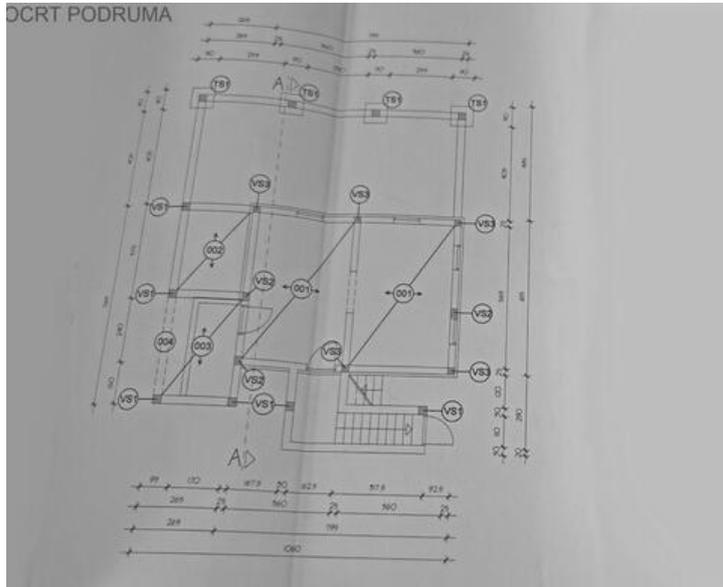
Вилла

Labin, Истрия

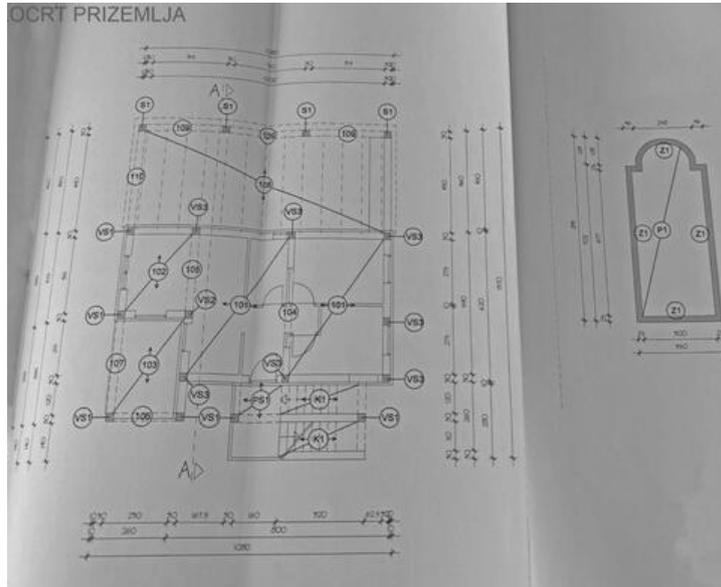


Вилла Labin, Истрия

OCRT PODRUMA



OCRT PRIZEMLJA



OCRT KATA

