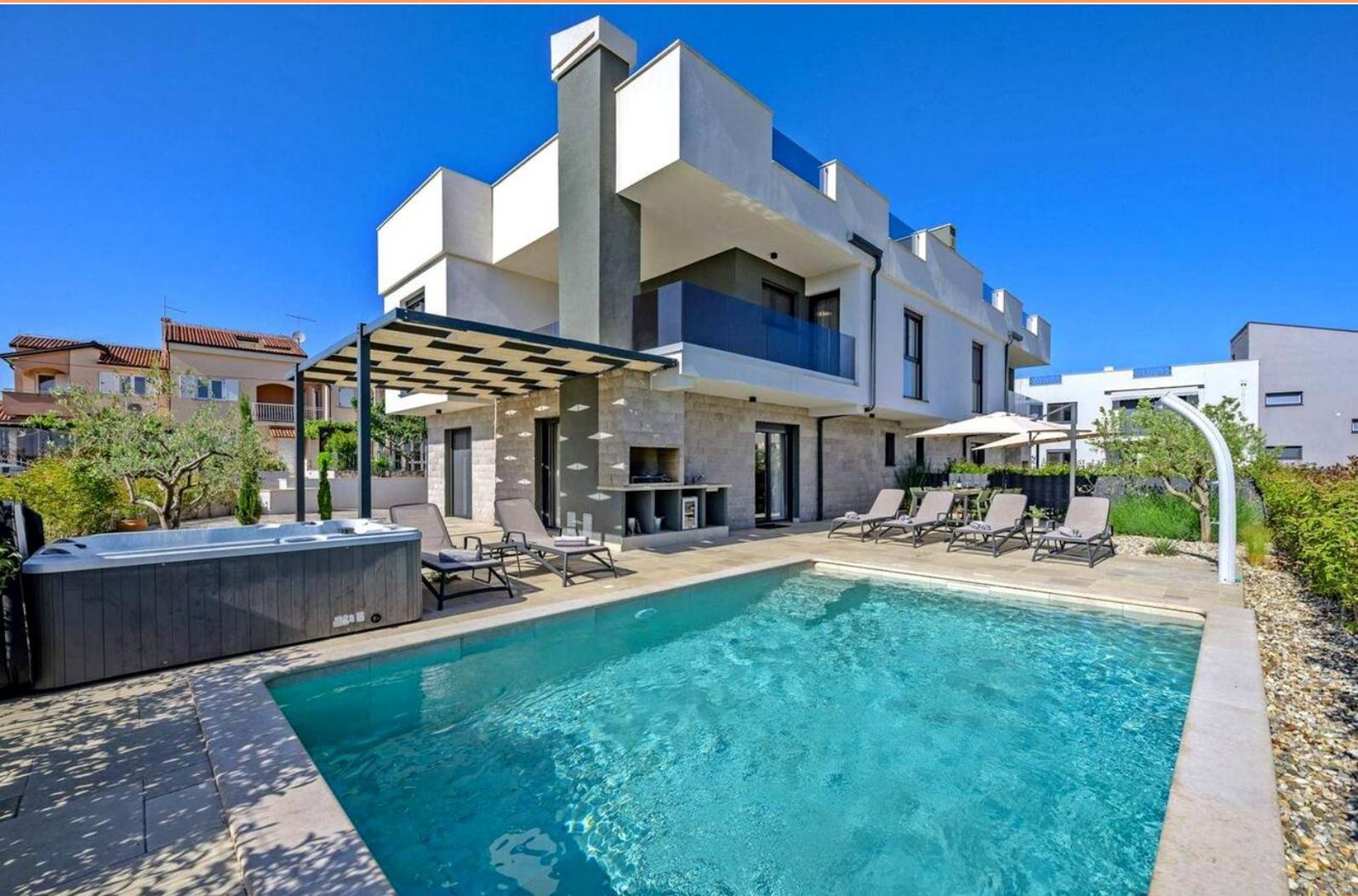


Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-37887
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	155 м2
Участок	366 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 650 000

Современная двухквартирная вилла с бассейном на продажу недалеко от Пореча — всего в 1 км от моря

Расположенная **всего в 1 км от моря**, эта **потрясающая двухквартирная вилла площадью 155 м²** расположена на **участке площадью 366 м²** и располагает **собственным бассейном и современным архитектурным дизайном**. Расположенная в **тихом районе**, окруженном семейными домами и объектами отдыха, она предлагает **идеальный баланс между прибрежной жизнью и городским комфортом**.

Современный дизайн и высококачественное строительство

Эта **элегантно спроектированная вилла**, гармонично вписывающаяся в окружающую среду, сочетает в себе **современную эстетику и средиземноморское очарование**. Построенная из **высококачественных материалов**, она обеспечивает **долговечность, комфорт и превосходное качество жизни**.

Просторная и функциональная планировка интерьера

Эта вилла тщательно спроектирована и состоит из **двух стильных этажей с террасой на крыше**, что создает идеальную гармонию пространства и функциональности:

Первый этаж:

- Открытая планировка **кухни, столовой и гостиной** с выходом на **крытую террасу с перголой**.
- **Одна спальня с собственной ванной комнатой**
- **Гостевой туалет и кладовая**

Первый этаж:

- **Три просторные спальни**
- **Две современные ванные комнаты**
- **Дополнительный гостевой туалет**
- **Коридор с лестницей, ведущей на большую террасу на крыше.**

Частный сад с бассейном и солнечной террасой

Благоустроенный и огороженный сад представляет собой **уединенный оазис**, а **бассейн с зоной для загара** — идеальное место для отдыха и развлечений.

Превосходное расположение — идеально для проживания или инвестиций

Благодаря **прекрасному расположению недалеко от Пореча**, современному дизайну и **хорошо спланированному интерьеру и экстерьеру** эта недвижимость идеально подходит для:

- ✓ **Роскошный семейный дом** недалеко от моря
- ✓ **Выгодная инвестиция** в аренду жилья на время отпуска

Не упустите эту **исключительную возможность приобретения недвижимости** в одном из самых привлекательных прибрежных районов Хорватии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4194 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла Порећ, Истрия



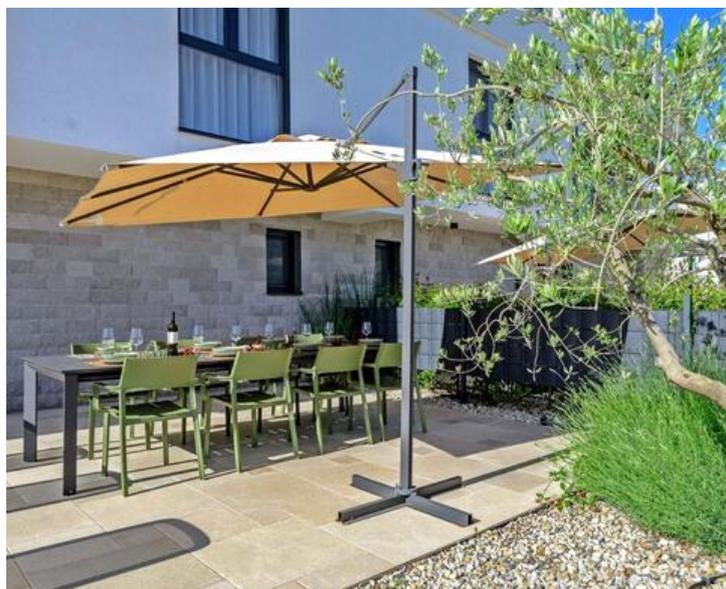
Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия



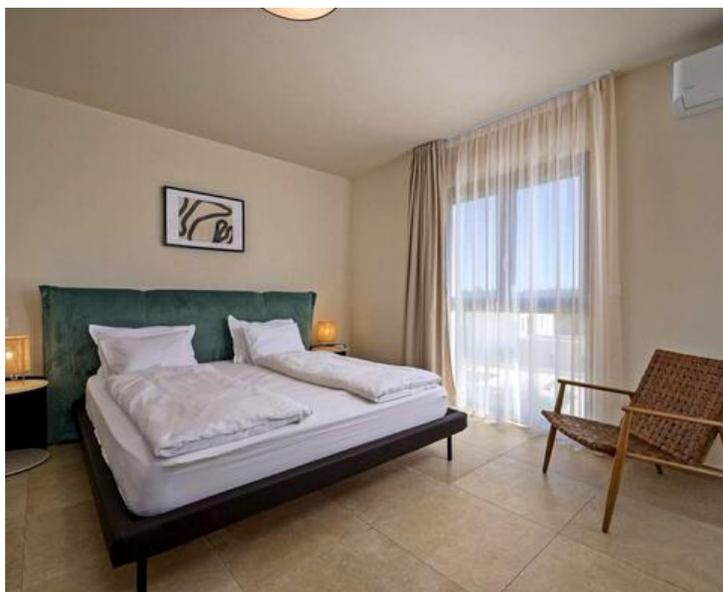
Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



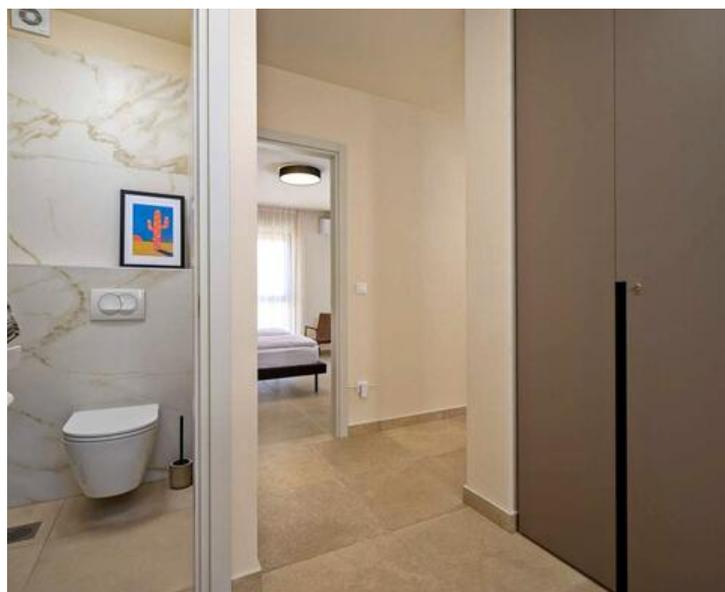
Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия

