

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-37890
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	170 м2
Участок	350 м2

Вилла

Ровинј, Истрия



Спальни	3
Ванне	4
Цена	€ 520 000

Современная новая вилла с собственным бассейном - недалеко от Ровиня

Испытайте максимальный комфорт, уединение и природную среду в этой потрясающей недавно построенной вилле, расположенной всего **в 7 км от очаровательного города Ровинь**. Если вы ищете спокойное убежище у моря или выгодную инвестицию в **аренду на время отпуска**, эта недвижимость станет идеальным выбором.

Современный дизайн и функциональная планировка

Этот элегантный дом площадью **170 м²** имеет **просторную гостиную открытой планировки**, полностью оборудованную кухню со столовой и **практичные места для хранения вещей** на первом этаже. **Бонусная ванная комната/прачечная** добавляет дополнительные удобства для ежедневного проживания. Наверху вы найдете **три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой**, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение.

Оазис на открытом воздухе с собственным бассейном

Помимо стильных интерьеров, вилла предлагает **прекрасный сад площадью 350 м²**, идеальный для отдыха на открытом воздухе. **Частный бассейн** идеально подходит для охлаждения в жаркие летние дни, а **терраса** представляет собой очаровательное место для утреннего кофе или вечерних посиделок с семьей и друзьями.

Роскошь, комфорт и безопасность

- **Электрические ставни** на всех окнах для легкого управления освещением и повышения конфиденциальности
- **Москитные сетки** на всех проемах, позволяющие наслаждаться свежим воздухом без вредителей.
- **Кондиционирование воздуха** во всех комнатах для комфорта в любое время года

Без мебели - обустройте по своему вкусу!

Эта вилла продается **без мебели**, что дает вам свободу спроектировать и декорировать ее в соответствии с вашим личным стилем и предпочтениями.

Природа и активный образ жизни у вашего порога

Для любителей природы и спорта неподалеку расположена **велосипедная и пешеходная дорожка**, предлагающая прекрасную возможность для велоспорта или живописных прогулок по нетронутой природе — и все это в непосредственной близости от оживленных достопримечательностей Ровиня.

Превосходное местоположение и инвестиционный потенциал

Вилла

Rovinj, Истрия



Ровинь является одним из **самых востребованных туристических направлений** Хорватии, что делает эту недвижимость отличной **инвестицией для аренды на время отпуска**. Если вы ищете **дом мечты для семьи** или **высокодоходную арендуемую недвижимость**, эта вилла предлагает все, что вам нужно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
3059 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

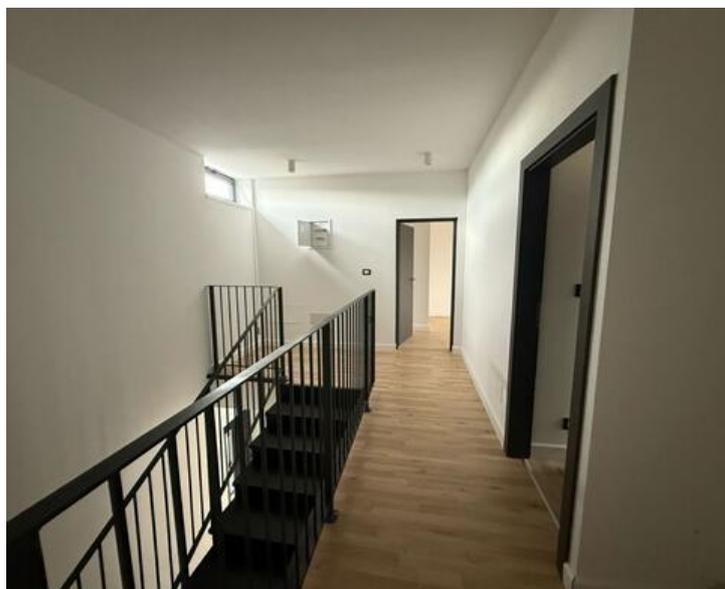
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла Rovinj, Истрия



Вилла

Ровињ, Истрия



Вилла

Ровињ, Истрия

