

Вилла

Barbariga, Истрия



Код	RE-U-37828
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barbariga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	120 м2
Участок	300 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 400 000

БАРБАРИГА - Дом в тихом месте с видом на море, примерно в 2 км от моря!

Расположенный всего в 2-3 минутах езды на машине от Барбариги, мы предлагаем этот прекрасный двухквартирный дом. Недвижимость занимает два этажа общей площадью 120 м², расположен на участке площадью 300 м².

На первом этаже находится прихожая, кухня со столовой и просторная гостиная открытой планировки, а также гостевой туалет. Внутренняя лестница соединяет этажи, ведущая на верхний уровень, где находятся три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой. С верхнего этажа открывается прекрасный вид на море.

Перед домом есть два парковочных места.

Дом будет полностью оборудован высококачественной мебелью и удобствами и будет продаваться как таковой.

Предполагаемая дата завершения — весна 2026 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barbariga, Истрия



Цена за м²:
3333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3855 €

Вилла Barbariga, Истрия



