

# Вилла

## Barbariga, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-37828
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Barbariga
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2500 м
<b>Площадь</b>	120 м2
<b>Участок</b>	300 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 400 000

### **БАРБАРИГА - Дом в тихом месте с видом на море, примерно в 2 км от моря!**

Расположенный всего в 2-3 минутах езды на машине от Барбариги, мы предлагаем этот прекрасный двухквартирный дом. Недвижимость занимает два этажа общей площадью 120 м<sup>2</sup>, расположен на участке площадью 300 м<sup>2</sup>.

На первом этаже находится прихожая, кухня со столовой и просторная гостиная открытой планировки, а также гостевой туалет. Внутренняя лестница соединяет этажи, ведущая на верхний уровень, где находятся три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой. С верхнего этажа открывается прекрасный вид на море.

Перед домом есть два парковочных места.

Дом будет полностью оборудован высококачественной мебелью и удобствами и будет продаваться как таковой.

Предполагаемая дата завершения — весна 2026 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Barbariga, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3333 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3587 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3542 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3855 €

# Вилла Barbariga, Истрия



TLOCRT 1. KATA M 1\_100



