

Квартира Nin, Далмация



Код

RE-LB-IRO1538

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Nin, Далмация



Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Nin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	110 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 362 571

Новое современное жилое здание строится в исключительном месте в историческом городе **Нин** , всего в 12 км от прекрасного города **Задар** .

Эти апартаменты, идеально расположенные всего в 400 метрах от побережья, в 800 метрах от знаменитого пляжа Королевы и в 1,5 км от центра города Нин, предлагают идеальное сочетание спокойствия и близости ко всем необходимым удобствам.

Квартира А8 , расположенная на втором этаже, имеет площадь 109,87 м². Она состоит из трех просторных спален, двух ванных комнат, кухни со столовой и гостиной с выходом на крытую террасу. В квартире также есть терраса на крыше с прекрасным видом на море. Кроме того, в квартире есть два парковочных места.

Все апартаменты в этом здании имеют захватывающий вид на море и потрясающий горный хребет Велебит. Каждый блок оборудован высококачественными материалами от всемирно известных брендов.

К числу первоклассных деталей относятся панорамные окна с рамами из энергоэффективного алюминия, высокоэффективная система кондиционирования воздуха, работающая на основе инновационной системы теплового насоса, и солнечные батареи для устойчивого производства электроэнергии.

Ожидаемая дата завершения строительства — **30 апреля 2025 года** .

Доступные квартиры для продажи :

- **А4 (первый этаж)** : 50,53 м², 1 спальня, 1 ванная комната, терраса, сад, 1 парковочное место.
Цена: €181,908
- **А5 (первый этаж)** : 87,31 м², 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса, 2 парковочных места. **Цена: €305,585**
- **А8 (Второй этаж)** : 109,87 м², 3 спальни, 2 ванные комнаты, крытая терраса, терраса на крыше, 2 парковочных места. **Цена: €362,571**

Воспользуйтесь возможностью забронировать роскошные апартаменты на берегу моря уже сегодня!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Nin, Далмация



Цена за м²:
3296 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4788 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4501 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Nin, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Nin, Далмация



Квартира Nin, Далмация



Квартира Nin, Далмация



Квартира Nin, Далмация

