

Квартира

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-IRO2420
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	160 м
Площадь	171 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 675 154

Роскошный жилой комплекс строится всего в 160 метрах от моря и в 250 метрах от потрясающих песчаных пляжей Привлаки, очаровательной прибрежной деревушки недалеко от Задара. Это эксклюзивное место идеально подходит для спокойного отдыха или круглогодичного проживания, предлагая близость к основным удобствам и захватывающую дух природу.

Комплекс состоит из первого этажа и двух верхних этажей, вмещающих в общей сложности шесть современных квартир. Каждая единица тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт, современную эстетику и функциональность.

Доступные квартиры:

- **S1 (первый этаж) - 170,93 м²** : Эти просторные апартаменты располагают кухней открытой планировки со столовой, светлой гостиной с выходом на собственную террасу, тремя комфортабельными спальнями, двумя стильными ванными комнатами и дополнительным туалетом. Будущие владельцы могут добавить собственный бассейн за дополнительную плату (€35,000). **Цена: €675,154** .
- **S2 (первый этаж) - 88,93 м²** : Эти современные апартаменты включают три хорошо освещенные спальни, две ванные комнаты, стильную кухню со столовой и гостиной, а также собственную террасу. **Цена: €351,274** .
- **S3 (первый этаж) - 78,46 м²** : тщательно спроектированный блок с тремя просторными спальнями, двумя ванными комнатами, элегантной кухней с открытой планировкой столовой и гостиной, а также собственной террасой. **Цена: €302,052** .

Каждая квартира имеет выделенное парковочное место перед зданием, что обеспечивает удобство и легкость доступа. Будущие владельцы также могут выбрать частный бассейн за дополнительную плату в размере €35 000.

Обратите внимание, что указанные цены относятся к готовым квартирам. Однако есть возможность приобрести квартиры на этапе строительства, при этом цены будут скорректированы соответствующим образом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Privlaka, Далмация



Цена за м²:
3948 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4762 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4491 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Privlaka, Далмација



Квартира

Privlaka, Далмација



Квартира

Privlaka, Далмация



Квартира

Privlaka, Далмация



Квартира

Privlaka, Далмация

