

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-37840
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3500 м
Площадь	395 м2
Участок	1160 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 990 000

Грандиозная вилла с бассейном в районе Пореча, примерно в 3 км от моря!

Расположенный недалеко от города Пореч, этот просторный **трехэтажный дом с бассейном** предлагает идеальный баланс между **спокойной сельской обстановкой и непосредственной близостью к морю и городским удобствам**.

Недвижимость площадью 395 кв. м. состоит из **подвала, первого этажа и высокой мансарды**, что обеспечивает достаточно пространства и комфорта.

В **подвале** есть **гараж, кладовая, система отопления** и отдельная комната со **спальней, ванной комнатой, кухней и гостиной**.

Первый и верхний этажи образуют **двухэтажную резиденцию** с большой закрытой террасой, **кухней открытой планировки, столовой и гостиной**, пятью просторными спальнями, двумя ванными комнатами, гостевым туалетом и кладовой.

Прекрасно **благоустроенный двор площадью 1160 кв. м. спроектирован идеально**, предлагая безмятежный отдых на свежем воздухе. На территории есть **частный бассейн с террасой для загара, стильная гостиная и крытая летняя кухня**, идеально подходящая для отдыха и развлечений.

Эта потрясающая вилла — прекрасная инвестиционная возможность, сочетающая современный комфорт с очарованием прибрежной сельской местности Истрии. Ее выгодное расположение рядом с морем и городскими удобствами делает ее **идеальным семейным домом или местом для отдыха**.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Порећ, Истрия



Цена за м²:
2506 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



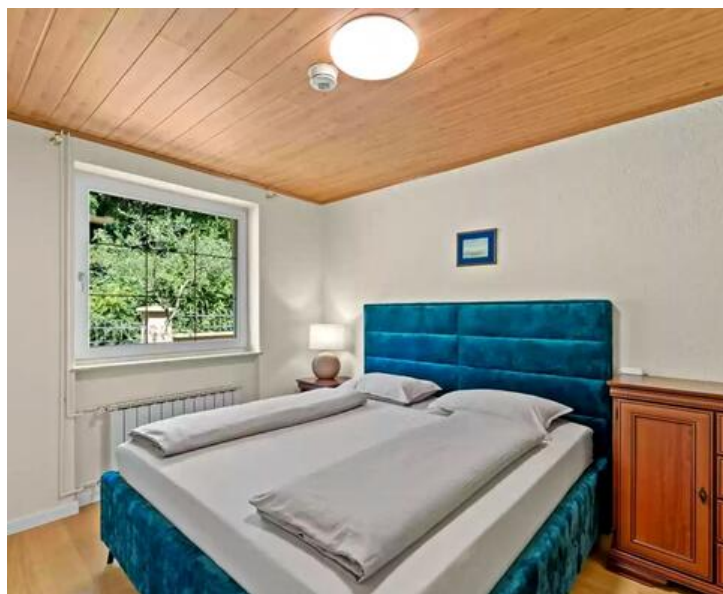
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Пореџ, Истрия

