

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-37847 |
| <b>Тип</b>                | Вилла      |
| <b>Регион</b>             | Карлобаг   |
| <b>Город</b>              | Novalja    |
| <b>Первая линия</b>       | Нет        |
| <b>Вид на море</b>        | Да         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 250 м      |
| <b>Площадь</b>            | 310 м2     |
| <b>Участок</b>            | 750 м2     |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



|         |             |
|---------|-------------|
| Спальни | 4           |
| Ванные  | 5           |
| Цена    | € 1 450 000 |

### Эксклюзивная вилла с бассейном — Новалья, остров Паг!

Роскошная вилла всего **в 250 метрах от моря и пляжа**, предлагающая **310 м² современной жилой площади** на **участке площадью 780 м²**.

#### Особенности недвижимости:

- **Первый этаж:** просторная гостиная с камином, кухня со столовой, кладовая, гостевой туалет, кладовая и выход на **крытую террасу с собственным бассейном**.
- **Первый этаж:** 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой. **Три комнаты** выходят на **балкон и крытую террасу** с потрясающим видом на море.

#### Премиум-функции:

- **Современная архитектура:** раздвижные окна XXL, потолки высотой 3 м, моноблочная лестница, мраморный пол.
- **Высококачественные материалы:** кирпич Unitherm, алюминиевые окна Schüco, теплоизоляционный фасад, водонепроницаемый бетон.
- **Интерьеры от лучших брендов:** сантехника Villeroy & Boch, кондиционеры Daikin, кухонная техника Miele, дубовый паркет в спальнях.
- **Роскошный бассейн и открытая площадка:** **подогреваемый бассейн размером 10 x 4 м**, солнечная терраса с мраморным полом, частная парковка на **3-4 машины**, ландшафтный сад с пальмами и **зона барбекю**.

#### Умный и энергоэффективный:

- Зарядная станция для электромобилей
- Полное покрытие Wi-Fi
- Электрический теплый пол (Danfoss)
- **8 HD-камер видеонаблюдения** с доступом к Wi-Fi
- Изолированная наружная платформа кондиционирования воздуха для снижения шума

Вилла «**под ключ**», построенная из лучших материалов и оснащенная по последнему слову техники, гарантирует **эксклюзивный и комфортный** образ жизни в первом классе месте!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
4677 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4074 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



# Вилла

## Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Novalja, Карлобаг

