

Вилла

Lapad, Южная Далмация



Код	RE-LB-30097-1
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Lapad
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	366 м2
Участок	1590 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 5 000 000

Абсолютно уникально для рынка Дубровника! - Вилла на первой линии в заливе Ларад!

Эта потрясающая роскошная вилла расположена в престижном месте на первой линии моря в самом сердце залива Ларад, одного из самых востребованных районов Дубровника.

Эта исключительная недвижимость с просторным двором как спереди, так и сзади предлагает непревзойденную связь с природой и захватывающие виды на Адриатическое море.

Вилла площадью 366,25 м² располагает двумя элегантно оформленными спальнями, тремя роскошными ванными комнатами, просторной гардеробной, стильной гостиной открытой планировки, современной кухней и выделенным офисным помещением. С тремя прекрасно оформленными террасами, летней кухней и потрясающим садом эта вилла является воплощением изысканной прибрежной жизни.

Для максимального удобства недвижимость включает в себя частный гараж и парковку, что гарантирует безопасность и комфорт. Идеально расположенный всего в 350 метрах от нетронутого пляжа залива Ларад, он предлагает прямой доступ к живописной набережной и находится в нескольких минутах ходьбы от основных удобств, ресторанов и развлечений. Превосходное расположение позволяет жителям наслаждаться лучшим из яркого образа жизни Дубровника, наслаждаясь при этом абсолютной приватностью у моря.

Помимо того, что это дом мечты, эта вилла представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Существует значительный потенциал для расширения, что позволяет увеличить площадь и повысить категорию с 3-звездочной до престижной 4-звездочной или даже 5-звездочной собственности, что делает ее еще более желанной.

Кроме того, просторный участок земли площадью 1590 кв. м. предлагает возможность дальнейшего развития, будь то расширение существующей виллы для повышения ее роскошной привлекательности или строительство совершенно нового здания в дополнение к собственности.

Для инвесторов, желающих извлечь выгоду из бурно развивающейся туристической отрасли Дубровника, этот участок также может стать местом строительства бутик-отеля, что делает его выдающейся бизнес-возможностью в одном из самых эксклюзивных мест на Адриатике.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Ларад, Южная Далмация



Цена за м²:
13661 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
11589 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
9692 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Ларад, Южная Далмация

