

Мини-отель

Vir, Далмация



Код

RE-LB-30085

Тип

Мини-отель

Регион

Далмация > Задар

Город

Vir

Первая линия

Нет

Мини-отель

Vir, Далмация



Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	180 м2
Участок	214 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 340 000

**КРАСИВЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ С 3 КВАРТИРАМИ - В 100 МЕТРАХ ОТ МОРЯ - ВИД НА МОРЕ - ОСТРОВ ВИР СОЕДИНЕН С МАТЕРИКОМ МОСТОМ!
Идеально подходит для сдачи в аренду летом!**

Продается отдельно стоящий двухэтажный недавно отремонтированный дом с тремя отдельными жилыми помещениями, общей жилой площадью 180 м². Недвижимость состоит из первого этажа и верхнего этажа.

На первом этаже находятся две однокомнатные квартиры, каждая из которых включает гостиную, кухню, спальню, ванную комнату и террасу. На верхнем этаже находится просторная трехкомнатная квартира с прихожей, открытой планировкой гостиной с кухней и столовой, тремя спальнями, большой террасой и балконом.

Этот потрясающий дом был полностью отремонтирован в 2024/25 (первоначально построен в 1995 году). Он оборудован электрическим подогревом пола, и все три блока оснащены кондиционерами. Были добавлены новые электрические и сантехнические установки, и дом подключен к канализации. В каждой квартире есть свой счетчик электроэнергии. Объект также имеет сертификат энергоэффективности класса «D».

Дом включает в себя благоустроенный двор площадью 214 м² с двумя парковочными местами. Вся документация и право собственности в порядке.

Остров Вир может похвастаться изрезанной береговой линией протяженностью 31,43 км, с разнообразными пляжами, от песчаных и галечных берегов до скалистых и уединенных бухт, предлагая сочетание развитых пляжных зон с многочисленными удобствами и нетронутой природной красотой. Некоторые из пляжей Вира расположены напротив сосновых лесов, с кристально чистой водой, что делает его идеальным местом для семейного отдыха.

Зимой Вир предлагает мирное убежище для круглогодичного проживания, предлагая основные удобства, такие как школа, детский сад, магазины, автобусная станция, рестораны и кафе. Остров расположен в 26 км от Задара и всего в 12 км от ближайшего города Нин.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1889 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2804 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

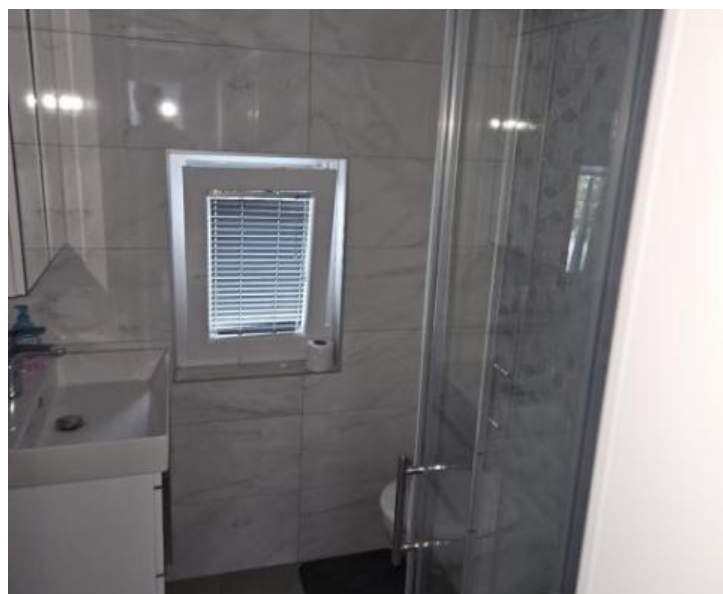
Мини-отель

Vir, Далмация



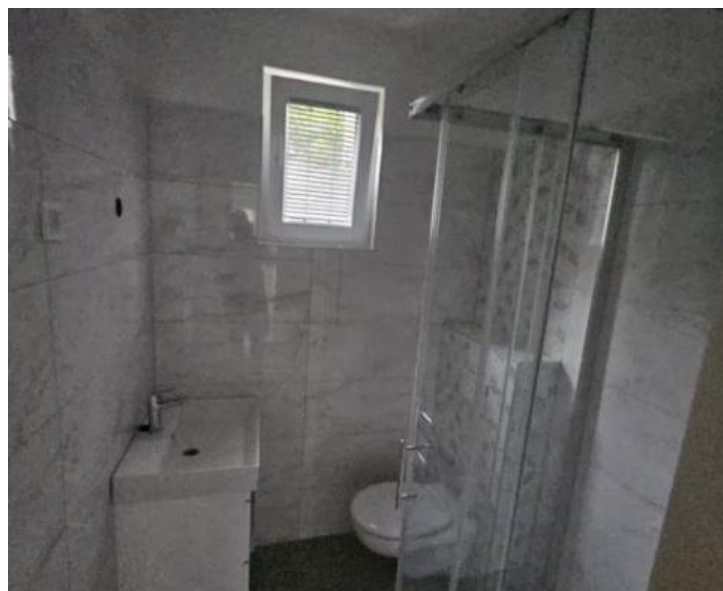
Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация

