

Участок

Novalja, Карлобаг



| | |
|---------------------------|-------------|
| Код | RE-U-37804 |
| Тип | Участок |
| Регион | Карлобаг |
| Город | Novalja |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 1000 м |
| Площадь | 2681 м2 |
| Цена | € 1 150 000 |

В Новалье на острове Паг продается готовый к застройке участок с проектом жилого дома на 24 квартиры, всего в 1 км от моря.

На территории объекта недвижимости запланировано строительство двух жилых зданий, каждое из которых будет располагаться на отдельном участке с подъездными путями, парковочными местами и общим бассейном.

Здание А спроектировано с подвалом, первым этажом и двумя верхними этажами, в общей сложности 12 жилых единиц, состоящих из одно- и двухкомнатных квартир, все с балконами с видом на море. Подвал отведен под офисные помещения, конференц-залы, мини-кухни, ваннные комнаты и складские помещения, в то время как первый этаж и верхние уровни полностью жилые.

Здание В повторяет дизайн здания А и также включает 12 жилых квартир в подвале, на первом этаже и на двух верхних этажах.

Этот современный жилой комплекс, состоящий из 24 квартир, продается с оформленным и юридически утвержденным разрешением на строительство, со всеми оплаченными коммунальными платежами, что позволяет приступить к строительству немедленно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Novalja, Карлобаг



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
102 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
100 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Novalja, Карлобаг



Участок

Novalja, Карлобаг



Участок

Novalja, Карлобаг

