

Участок

Mali Lošinj, Прочие острова



Код	RE-U-37818
Тип	Участок
Регион	Прочие острова
Город	Mali Lošinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	4260 м2
Цена	€ 265 000

Участок

Mali Lošinj, Прочие острова



Продается 20-летняя оливковая роща на острове Мали Лошинь, всего в 200 метрах от моря и ближайшей бухты. К объекту недвижимости легко добраться по ухоженной гравийной дороге, ведущей от главной дороги.

На участке растут 210 оливковых деревьев сорта «Облика», каждое из которых имеет возраст около 20 лет, а также имеются необходимые коммуникации, включая водоснабжение и электричество.

Земля полностью огорожена 2,5-метровыми железными столбами и провололочной сеткой, защищена большими въездными воротами. Установлена септическая система, так как на территории есть мобильный дом, вмещающий до шести человек, контейнер для инструментов, летняя кухня и отдельный наружный туалет.

Это идиллическое место предлагает идеальный побег в нетронутую природу, оставаясь при этом близко к морю и потрясающим пляжам. Кемпинг с рынком, кафе и рестораном находится всего в 500 метрах, обеспечивая удобный доступ к необходимым удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Mali Lošinj, Прочие острова



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
123 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
33 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Mali Lošinj, Прочие острова



Участок

Mali Lošinj, Прочие острова

