



<b>Код</b>	RE-U-34666
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореќ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	9000 м
<b>Площадь</b>	400 м2
<b>Участок</b>	1130 м2

# ДОМ

Рореџ, Истрия



Цена

Цена по запросу

Недалеко от Пореча продается отдельно стоящий двухэтажный дом площадью 400 кв.м. с тремя отдельными квартирами.

На первом этаже находятся две квартиры, каждая площадью 50 м<sup>2</sup>, а на втором этаже — просторные апартаменты площадью 110 м<sup>2</sup>. В собственности также есть подвал и гараж. В квартирах на первом этаже по одной спальне, а в квартире на верхнем этаже — три спальни.

Дом оборудован центральным отоплением на дровах, в каждой квартире установлен кондиционер.

Великолепно благоустроенный и полностью огороженный сад площадью 940 м<sup>2</sup> оснащен автоматической системой полива для поддержания пышной зелени.

Расположенный всего в 9 км от центра Пореча и ближайших пляжей, этот объект предлагает спокойную обстановку, обеспечивая при этом легкий доступ ко всем городским удобствам. Его тихое расположение в сочетании с удобством делает его идеальным выбором для семейного дома или выгодной инвестиции в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2878 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2904 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

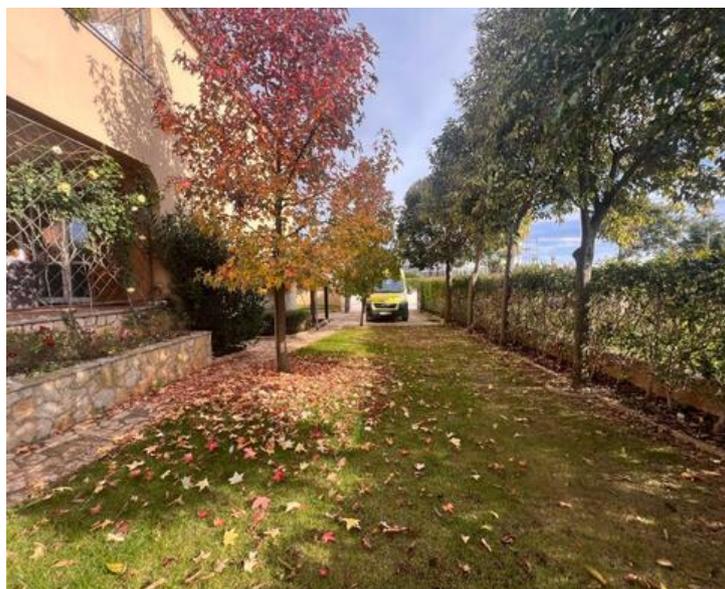
# Дом

Порећ, Истрия



# ДОМ

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия





# Дом

Порећ, Истрия

