

# Дом

Artatore, Mali Lošinj, Прочие  
острова



<b>Код</b>	RE-U-37799
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Прочие острова
<b>Город</b>	Artatore, Mali Lošinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	173 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# ДОМ

Artatore, Mali Lošinj, Прочие  
острова



**Цена**

€ 699 000

### Дом с тремя квартирами и налаженным туристическим бизнесом в Артаторе, Мали Лошинь!

Расположенный на острове **Мали Лошинь**, в северной части Адриатики, этот объект предлагает идеальное сочетание природы, комфорта и инвестиционного потенциала. Мали Лошинь славится своими нетронутыми ландшафтами, богатой флорой и фауной и мягким средиземноморским климатом. С кристально чистой водой, скрытыми бухтами и потрясающими пляжами, это популярное место для отдыха, активного отдыха и подлинного островного образа жизни. Остров также предоставляет прекрасные возможности для пеших прогулок, езды на велосипеде и водных видов спорта.

За пределами этого прекрасного города, этот **полностью меблированный и готовый к заселению дом площадью 173 кв. м.** имеет **три отдельные квартиры**, что делает его отличным вложением для **туристической аренды** или семейного проживания. Современный и ухоженный объект находится в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов и пляжей, что обеспечивает как удобство, так и высокий спрос на аренду. Благодаря просторным, светлым интерьерам дом предлагает идеальное сочетание комфорта и делового потенциала.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Дом

Artatore, Mali Lošinj, Прочие  
острова



Цена за м<sup>2</sup>:  
4040 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3939 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3534 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

# Дом

Artatore, Mali Lošinj, Прочие  
острова



# Дом

Artatore, Mali Lošinj, Прчие  
острова



# Дом

Artatore, Mali Lošinj, Прочие  
острова

