Новостройка
Privlaka, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-LB-IRO2421
Тип	Новостройка
Регион	Далмация › Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	160 м
Площадь	78 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 302 052

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Privlaka, Далмация

Real Estate in Croatia

Роскошные апартаменты всего в 160 метрах от моря в Привлаке!

В Привлаке, живописном прибрежном городе недалеко от Задара, строится элитный жилой комплекс, всего в 160 метрах от моря и в 250 метрах от потрясающего песчаного пляжа. Идеально подходит для отпуска или круглогодичного проживания, близко ко всем необходимым удобствам, включая магазины, кафе, пекарни и аптеку. Задар находится всего в 18 км.

Это современное здание предлагает шесть стильных апартаментов на трех уровнях. Апартаменты на втором этаже оснащены собственными террасами на крыше и джакузи, откуда открывается захватывающий вид на море, а апартаменты на первом этаже имеют возможность добавить собственный бассейн.

Расположенная на первом этаже современного жилого здания, квартира-образец S3 предлагает 78,46 м² стильного и функционального жилого пространства. Эта хорошо спроектированная квартира имеет просторную кухню со столовой, светлую и просторную гостиную с прямым выходом на собственную террасу, три комфортабельные спальни и две современные ванные комнаты.

Для каждой квартиры в здании предусмотрено выделенное парковочное место, что обеспечивает удобство и безопасность жильцов.

Дополнительные доступные единицы включают:

- **S1 (первый этаж) – 170,93 м²** : просторная кухня со столовой и гостиной, три спальни, две ванные комнаты, отдельный туалет, терраса и возможность построить собственный бассейн. Цена: 675 154 €
- **S2 (первый этаж) – 88,93 м²** : спроектирован для комфорта, предлагает три спальни, две ванные комнаты, террасу и просторную кухню-столовую-гостиную. Цена: €351,274.
- **S3 (первый этаж) – 78,46 м²** : включает три спальни, две ванные комнаты, террасу и современную кухню открытой планировки со столовой и гостиной. Цена: €302,274.

Эти эксклюзивные апартаменты являются идеальной инвестиционной возможностью, с ценами, применимыми к полностью завершенным объектам. Покупка на этапе разработки возможна, с корректировкой цен в зависимости от стадии завершения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Privlaka, Далмация

Real Estate in Croatia

Цена за м²:
3872 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3702 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3909 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4266 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3988 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Privlaka, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Privlaka, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Privlaka, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Privlaka, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Privlaka, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com