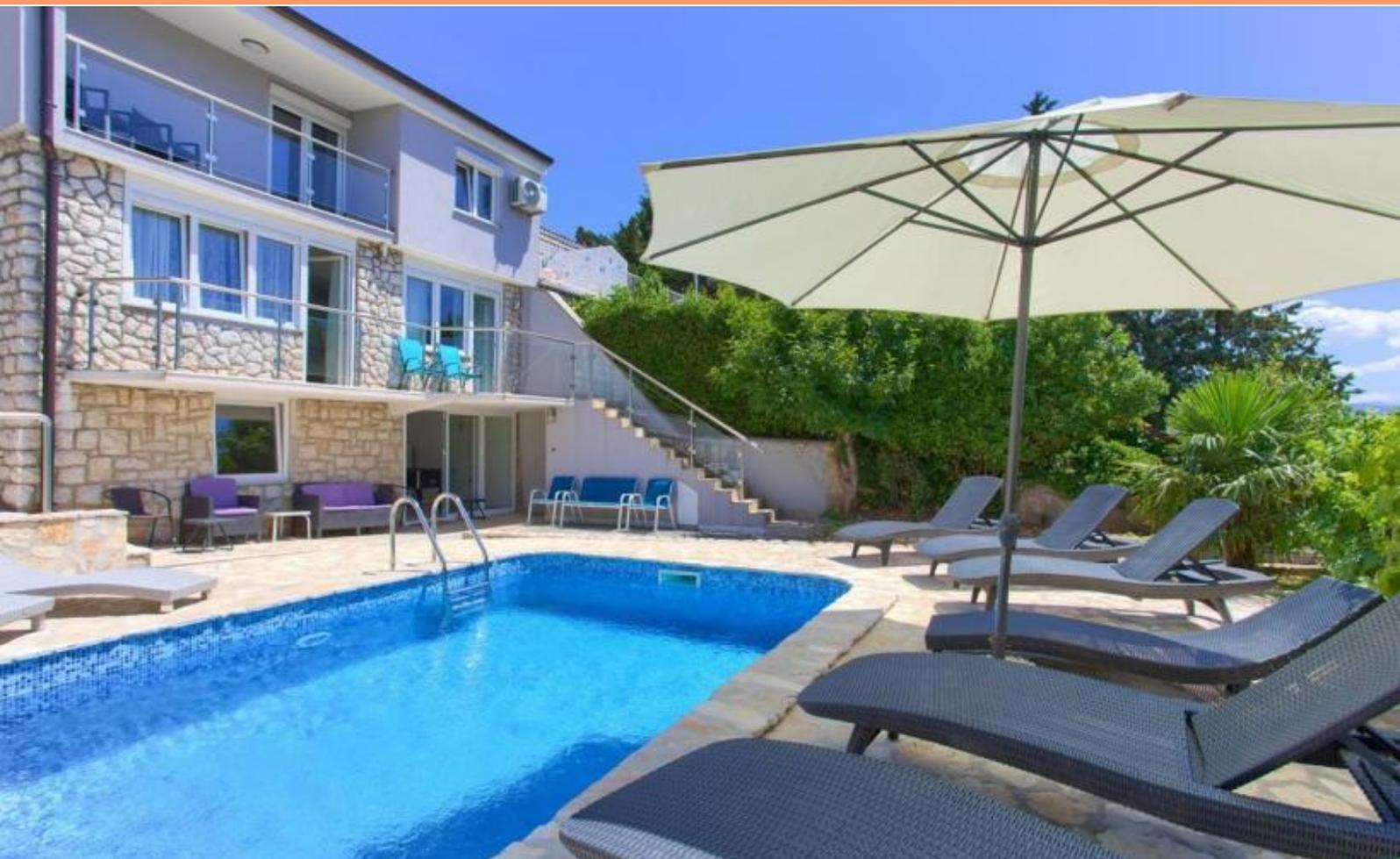


Вилла

Novi Vinodolski, Кварнер



Код	RE-U-37748
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Novi Vinodolski
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	100 м
Площадь	200 м2
Участок	400 м2
Спальни	6
Ванные	3
Цена	€ 620 000

Нови Винодольски - дом с бассейном, в 100 метрах от моря!

Этот потрясающий дом площадью 200 м² с бассейном находится всего в 100 метрах от моря и предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и роскоши на прекрасно благоустроенном участке площадью 400 м².

В трехэтажном доме есть подвал с таверной, игровой комнатой и туалетом. На первом этаже находится просторная гостиная, две спальни, современная ванная комната и кухня со столовой, выходящая на террасу. На втором этаже находятся четыре спальни, две ванные комнаты, кладовая и балкон с захватывающим видом на море. Внутренняя лестница и отдельный вход позволяют легко преобразовать дом в два независимых блока.

На открытом воздухе есть бассейн с террасой для загара, душ на открытом воздухе и три парковочных места. Крытая терраса с барбекю и пристройка площадью 25 м² расположены сзади. Несмотря на то, что дом полуприцепной, он обеспечивает максимальную конфиденциальность.

Благодаря своему выгодному расположению у моря этот дом идеально подходит для личного пользования или сдачи в аренду. Редкая возможность на побережье Адриатического моря!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Novi Vinodolski, Кварнер



Цена за м²:
3100 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3247 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3200 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

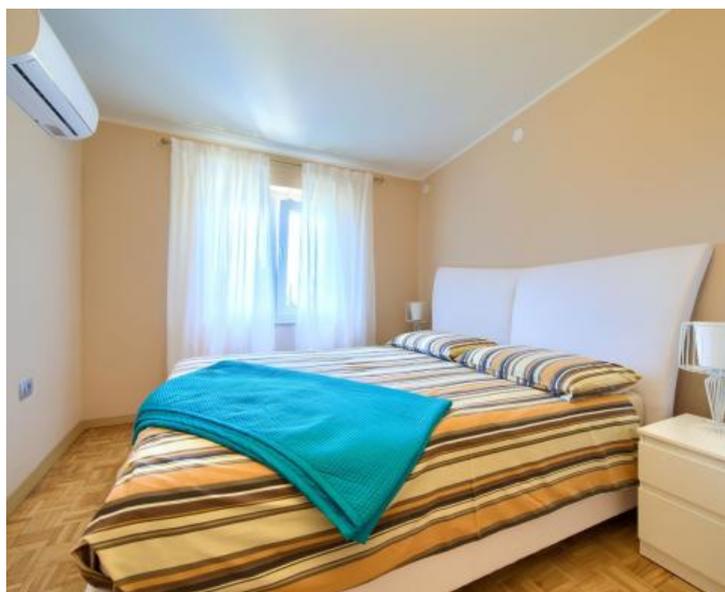
Вилла

Novi Vinodolski, Кварнер



Вилла

Novi Vinodolski, Кварнер



Вилла

Novi Vinodolski, Кварнер

