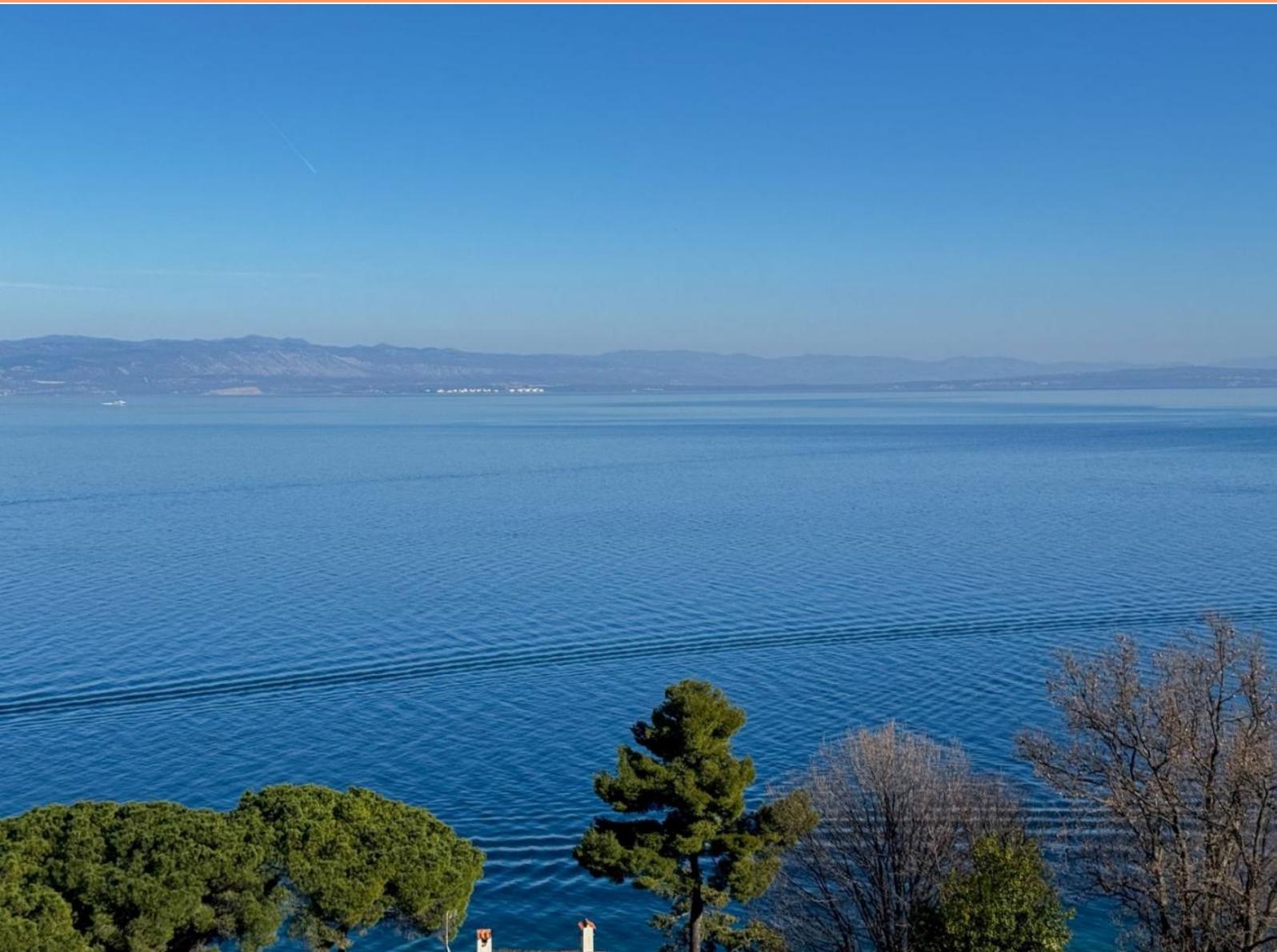


# Участок

## Мошћеничка Драга, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-37792
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Мошћеничка Драга
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Участок</b>	593 м2
<b>Цена</b>	€ 300 000

# Участок

## Mošćenička Draga, Кварнер



### **Участок под застройку дома с бассейном, в 300 м от пляжа — отличное место с панорамным видом на море — Опатийская Ривьера!**

Редкая возможность для инвестиций в Мощеничка Драга — этот участок земли под застройку площадью 593 м<sup>2</sup> идеально расположен всего в 300 метрах от моря, в 4 минутах ходьбы от пляжа и в 12 минутах живописной езды от Опатии.

Идеально подходящая для строительства дома с бассейном, эта земля является прекрасным выбором для инвесторов, желающих извлечь выгоду из растущего спроса на эксклюзивную недвижимость в Кварнере. Ее пологий рельеф обеспечивает беспрепятственный вид на море и захватывающие дух панорамы. Кроме того, концептуальный проект архитектора уже существует, что упрощает процесс планирования и строительства.

С прямым доступом к асфальтированной дороге, участок полностью оборудован необходимой инфраструктурой — электричеством, водой и канализацией — все находится на месте. Ключевым преимуществом является его спокойное расположение ниже главной дороги, что обеспечивает тихую атмосферу. Будущая недвижимость будет обращена к морю, где единственными звуками будут тихие волны Адриатики.

Право собственности четкое, что обеспечивает быструю и безопасную сделку.

Помимо выгодного расположения, еще одним преимуществом является близость к Опатии, всего в 15 км или в 15 минутах езды. Короткая 5-минутная прогулка приведет к известному пляжу с набережной, ресторанами и различными удобствами. Этот пляж является одним из самых известных на севере Адриатики, и с учетом растущего дефицита новых квартир в Опатии и ее окрестностях эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Mošćenička Draga, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
506 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
360 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
274 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Мошеничка Драга, Кварнер

