

Вилла

Rakalj, Истрия



Код	RE-U-37745
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Rakalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	150 м2
Участок	860 м2

Вилла

Rakalj, Истрия



Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 250 000

Дом в стадии Ро-Бау недалеко от Ракаля, Марчаны и Барбана!

Расположенный в очень востребованном районе, этот дом продается в фазе roh-bau, предлагая прекрасные возможности для кастомизации. Планируемая планировка охватывает 150 м² на двух этажах. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, столовая и кухня, спроектированные для оптимального использования пространства. Коридор ведет в гостевой туалет и общую ванную комнату для двух комфортабельных спален.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположена галерея и дополнительная спальня с собственным балконом.

Просторный участок площадью 860 м² предоставляет достаточно места для жизни на открытом воздухе и строительства бассейна. Биосептик уже установлен, а земляные работы для бассейна завершены.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rakalj, Истрия



Цена за м²:
1667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rakalj, Истрия



Вилла

Rakalj, Истрия



Вилла

Rakalj, Истрия

