

Комм. недвижимость

Kraljevica, Кварнер



Код

RE-U-37812

Тип

Комм. недвижимость

Регион

Кварнер > Риека

Город

Kraljevica

Первая линия

Нет

Вид на море

Да

Расстояние до моря

500 м

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Kraljevica, Кварнер



Площадь	1286 м2
Участок	4572 м2
Ванные	2
Цена	€ 1 850 000

Высококачественный склад в Кралевице, Риека с офисами, парковкой и логистическими помещениями — редкость на рынке и высокий спрос!

Продается коммерческая недвижимость в промышленной зоне Кралевицы, идеально подходящая для различных видов коммерческой и производственной деятельности.

На первом этаже расположены производственно-складские помещения высотой 6 метров, два кабинета, туалет и ванная комната.

На верхнем этаже расположены четыре небольших офиса, два больших офиса, дополнительная складская/производственная зона (с возможностью установки грузового лифта), кухня и санузлы.

Общая площадь объекта недвижимости составляет 4572 м², площадь двора — 3932 м², а площадь бизнес-зала — 640 м², расположенного на двух этажах.

Объект полностью соответствует всем необходимым разрешениям и расположен в производственно-деловой зоне без каких-либо ограничений по эксплуатации.

Отличное транспортное сообщение включает прямой доступ к автомагистрали А7 (выезд Кралевица), всего в 1 км, что обеспечивает быструю и легкую логистику. Городской план позволяет застраивать 80% участка, что дает потенциал для расширения.

Цена составляет **1 850 000 евро**, с учетом НДС, применимого к юридическим лицам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

КОММ. НЕДВИЖИМОСТЬ

Kraljevica, Кварнер



Комм. недвижимость

Kraljevica, Кварнер

