

Мини-отель

Vrsar, Истрия



Код	RE-U-30370
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vrsar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Площадь	200 м ²
Участок	247 м ²
Спальни	7
Ванные	4
Цена	€ 420 000

Дом с 4 квартирами в Врсаре! Идеально для сдачи в аренду!

Представляем вашему вниманию прекрасный дом площадью 200 м², расположенный всего в 6 км от популярного города Пореч и всего в 800 м от потрясающих пляжей Адриатического моря.

Эта недвижимость предлагает прекрасную возможность для семей или инвесторов, ищущих комфортное и прибыльное место для отдыха.

В доме есть 4 отдельные квартиры, идеально подходящие для проживания и потенциального дохода от сдачи в аренду.

Три квартиры — двухкомнатные, а одна — однокомнатная, каждая с отдельным входом.

Наслаждайтесь отдыхом на свежем воздухе на двух террасах, одна площадью 15 м², а другая — 20 м², которые идеально подходят для утреннего кофе или посиделок с друзьями на закате.

Двор площадью 250 м² включает парковочное место на 4 машины.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2100 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3406 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2372 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Vrsar, Истрия



Мини-отель

Vrsar, Истрия

