

# Мини-отель

Vrsar, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30370
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Vrsar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	247 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	7
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 420 000

Дом с 4 квартирами в Врсаре! Идеально для сдачи в аренду!

Представляем вашему вниманию прекрасный дом площадью 200 м<sup>2</sup>, расположенный всего в 6 км от популярного города Пореч и всего в 800 м от потрясающих пляжей Адриатического моря. Эта недвижимость предлагает прекрасную возможность для семей или инвесторов, ищущих комфортное и прибыльное место для отдыха.

В доме есть 4 отдельные квартиры, идеально подходящие для проживания и потенциального дохода от сдачи в аренду.

Три квартиры — двухкомнатные, а одна — однокомнатная, каждая с отдельным входом.

Наслаждайтесь отдыхом на свежем воздухе на двух террасах, одна площадью 15 м<sup>2</sup>, а другая — 20 м<sup>2</sup>, которые идеально подходят для утреннего кофе или посиделок с друзьями на закате.

Двор площадью 250 м<sup>2</sup> включает парковочное место на 4 машины.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2100 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3406 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2372 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Vrsar, Истрия



# Мини-отель

Vrsar, Истрия

